

ASUNTO OY EURANLINNA JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi taloyhtiössä on noudatettava yleisen järjestyslain lisäksi taloyhtiön järjestysmääräyksiä.

- 1) Taloyhtiön turvallisuuden edistämiseksi kaikki yleiset ovet ja portit pidetään lukittuina. Ovet avautuvat henkilökohtaisella kulkuoikeudella varustetulla kulunvalvonta-avaimella.
- 2) Henkilökohtainen kulkuoikeus annetaan vain osakkaalle tai taloyhtiön kirjoissa olevalle asukkaalle. Osakkaat ovat vastuussa asuntoonsa kuuluvista kulunvalvonta-avaimista. Hallitus voi perustellusta syystä myöntää kulkuoikeuksiin ja -aikoihin poikkeuksia.
- 3) Kulkuavaimet on osakeluovutuksen yhteydessä luovutettava uudelle omistajalle ja vuokrasuhteen päättyessä vuokratun tilan omistajalle. Poismuutosta ja kadonneesta kulkuavaimesta on välittömästi tehtävä ilmoitus isännöitsijälle/huoltoyhtiölle. Kadotetun avaimen tilalle annetaan uudesta kulkuavaimesta peritään avaimen lisäksi rikemaksu.
- 4) Kellarien, talopesulan ja kuntosalin ovet toimivat kulkuavaimella päivittäin klo 6.00 - 23.00.
- 5) Talopesulan käyttäjät ovat päivittäin klo 7.00 -22.00. Kulkuoikeus on ainoastaan vuosimaksun maksaneilla asukkailla. Tarkemmat pesulan järjestysmääräykset on annettu talopesulan ilmoitustaululla.
- 6) Kuntosalin käyttäjät ovat päivittäin klo 6.00 -23.00. Kulkuoikeus on ainoastaan vuosimaksun maksaneilla asukkailla. Tarkemmat kuntosalin järjestysmääräykset on annettu kuntosalin ilmoitustaululla.
- 7) Talosaunaan on kulkuoikeus ainoastaan saunavuoron varausaikana sekä lauantaisin klo 14.00 - 17.00 ja jouluaattona klo 12.00 - 18.00 ilmaiseen lenkki/joulusaunaan. Tarkemmat talosaunan järjestysmääräykset on annettu talosaunan ilmoitustaululla.
- 8) F-rapun lastenvaunuvarastoon on kulkuoikeus klo 7.00 - 23.00 ainoastaan sitä tarvitsevilla. Lastenvaunujen säilytys porraskäytävissä on kielletty.
- 9) Polkupyörät on säilytettävä pyörätelineissä tai niille varatuissa varastotiloissa.
- 10) Yleisen turvallisuuden ja varkauksien selvittämisen kannalta on välttämätöntä, että kaikista ilkalta ja varkaustapauksista ilmoitetaan välittömästi taloyhtiön turvapäällikölle.
- 11) Porras ja muiden käytävien siisteyden kannalta on välttämätöntä:
 - ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata
 - että ulkoa tullessa jalkineet pyyhitään
 - että jokainen on vastuussa oman asunnon remontin aikaisesta porraskäytävien siisteydestä
 - ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin
 - ettei käytäviä ja porrasparvekkeita käytetä säilytys- tai kuivaustiloina
- 12) Porraskäytävissä tulee kulkea meluttomasti. Rappu- ja hissiovet on suljettava mahdollisimman äänettömästi.
- 13) Tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla parvekkeella tai alueella. Tomutusajat ovat arkisin klo 8.00 - 20.00 sekä lauantaisin ja juhla-aattona klo 9.00 - 18.00.
- 14) Yhteisissä tiloissa tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Hajuja tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa.
- 15) Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille. WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia ja jätteitä, jotka voivat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen.
- 16) Huoneiston parvekkeet ja yhtiön ulkoalueet
 - siivouksella ja kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa
 - kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle
 - grillaaminen pihalla on sallittu yhtiön kaasugrillillä.
- 17) Yörauhaa häiritsevä toiminta, äänekäs soittaminen, laulaminen, radiolaitteiden tai kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23.00 - 7.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella näistä ajoista voidaan tilapäisesti poiketa.

Huoneistoissa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa yleisen järjestyksen vastaista tai sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän tai muun sellaisen haitan johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä pitää välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20.00 - 7.00.

Järjestyslain 27.6.2003/612 mukaan kaikenlainen häiritsevä toiminta on kiellettyä riippumatta vuorokauden ajasta.
- 18) Nurmikolla ei saa liikkuu silloin, kun se on erikseen kielletty. Istutuksia ei saa tallata tai muulla tavoin vahingoittaa.
- 19) Kotieläinten pitäminen on huolehdittava
 - ettei eläimiä päästetä käytäviin ilman valvojaa
 - että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
 - etteivät eläimet pääse liikaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä eikä ulostamaan mainitulla alueilla.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- 20) Eläinten ruokkiminen on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin eläimet pääsevät syömään. Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle tai terveysviranomaisille.
- 21) Ulkoseiniin ja yhteisiin tiloihin kiinnitettävät mainoskilvet, julisteet tai antennit ym. tarvitsevat taloyhtiön ja rakennusvalvontaviranomaisten luvan.
- 22) Vesivuodoista ja putki- tai johtovaurioista sekä muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista ja vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle
- 23) Muuttoilmoitus huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava huoltoyhtiölle.
- 24) Tarkempia tietoja osakkaan/asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista saa asunto-osakeyhtiölaista, huoneenvuokralaista, järjestyslaista ja isännöitsijältä sekä taloyhtiön hallitukselta. Kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta asukas vastaa lakien ja sopimusten mukaan.
- 25) Järjestysmääräykset on vahvistettu 1.11.2007 ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä yleiset lait, asetukset ja järjestyslaki 27.6.2003/612 ja vuokrasopimus sekä asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys ja yhtiökokousten päätökset määräävät.