

Korjaus- ja muutostyöt huoneistoissa

- Kaikkiin korjaus- ja muutostöihin tarvitaan taloyhtiön lupa paitsi niihin kunnossapitotöihin jotka ovat kiinteistöliiton julkaiseman vastuunjakotaulukon mukaan osakkaan vastuulla.
- Töiden kohdistuessa osittainkin vesi-, viemäri-, ilmastointi-, sähkö-, puhelin- tai antenniverkostoon tulee osakkaan esittää työsuunnitelma ja muutospirustukset tehtävistä töistä ja työn tekijän ammattipätevyys sekä tarvittaessa hoidettava rakennuslupahakemus ko. töille.
- Ammeen poistamisen yhteydessä on kylpyhuone kokonaan kosteuseristettävä.
- Kylpyhuoneen lämmitystä ei saa poistaa, vaan se on järjestettävä joko lämmityspatterilla tai lattialämmityksellä tilojen kuivumisen vuoksi.
- Vesieristemateriaalit on oltava sertifioituja ja niillä on oltava vähintään 10 vuoden takuu. Vesieristeasentajalla on oltava VTT:n vaatimusten mukainen henkilösertifikaatti märkätilojen vesieristykseen. (materiaalien ja asentajan sertifikaattien kopiot esitettävä taloyhtiölle)
- Ennen vesieristystöiden aloittamista on kosteusmittauspöytäkirjat esitettävä taloyhtiön valvojalle.
- Mahdollisten purkujätteiden ym. vieraan materiaalin kulkeutuminen viemäriputkistoon on estettävä töiden aikana, sekä mahdollisen työn aiheuttaman pölyn kulkeutuminen talon ilmanvaihtojärjestelmään on myös estettävä.
- Korjaus ja muutostyöt tulee tehdä/teettää ma – pe klo 8.00 – 18.00 välisenä aikana. (Pienimuotoiset esim. taulujen kiinnittämiset ennen klo 21.00).
- Korjaus- ja muutostöistä tulevia jätteitä ei saa laittaa taloyhtiön jäteastioihin, vaan työn teettäjän tulee huolehtia niistä itse. Mikäli työssä tarvitaan esim. ylimääräistä jätelavaa tulee sen sijoituksesta sopia taloyhtiön kanssa.
- Porraskäytävät ja piha-alueet on päivittäin siivottava mahdollisista korjaustyön jätteistä, eikä rakennusmateriaaleja ja –tarvikkeita saa varastoida tai säilyttää pihalla tai porraskäytävissä.
- Työn teettävä/tekevä osakas on vastuussa kaikista taloyhtiölle aiheutuvista ylimääräisistä kuluista ja kustannuksista.
- Kaikissa työn vaatimissa kuljetuksissa on huomioitava pelastustiet ja ettei niitä missään vaiheessa tukita.
- Taloyhtiön myöntämä lupa tilojen käyttötarkoituksen muutokseen, eikä liioin taloyhtiön edustajan suorittama töiden valvonta siirrä vastuuta muutostöistä tai niiden kunnossapidosta taloyhtiölle, vaan muutos- ja korjaustöistä ja niiden jälkeenpäin tapahtuvan kunnossapidon vastuu on yksin työn tehneellä/teettäneellä osakkaalla.
- Töiden valvonnan hoitaa ja taloyhtiön edustajana korjaus- ja muutostöissä on Isännöinti Granberg OY.