

AS OY HELSINGIN HERKULES JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Yhteisen viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tässä taloyhtiössä on voimassa lakien ja asetusten ohella seuraavat taloyhtiön määräykset:

YHTEISET TILAT JA PIHA-ALUEET

Kaikki yhteisten tilojen ovet on jokaisen kulkijan suljettava jäljestään. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja tarpeeton oleskelu on niissä kielletty. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava erityistä siisteyttä ja järjestystä. Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Tupakointi on kielletty porrashuoneissa, hisseissä ja muissa yhteisissä tiloissa.

Tavaroita, lastenrattaita ja polkupyöriä saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään paloturvallisuussyistä. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty.

Jätteet tulee viedä niille tarkoitettuihin jätepisteisiin ja noudattaa yhtiön lajittelusta antamia ohjeita. Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelma-jätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai jätehuoneisiin on ehdottomasti kielletty.

Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.

Mainosten ja kilpien asentaminen on kielletty.

Luonnon eläinten ruokkiminen piha-alueilla ja parvekkeella on kielletty.

TOMUTTAMINEN JA TUULETUS

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla paikalla päivisin. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo 22.00 – 07.00. Tästä voi poiketa vain naapureiden suostumuksella.

Huoneistoa tulee hoitaa huolellisesti. Melua aiheuttavat korjaustyöt suoritetaan arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta haittaa. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa. Palovaroitin tulee testata ohjeiden mukaisesti ja pitää toimintakunnossa.

Ilmanvaihtokoneen suodattimet on puhdistettava ja vaihdettava määrävälein.

Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on ilmoitettava viipymättä isännöitsijätoimistoon tai huolto-yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää aineita, jotka saattavat tukkia viemärit.

Parveke tulee pitää siistinä. Parvekkeen pesu juoksevilla vedellä on kielletty. Kukka-astiat tulee sijoittaa kaiteen sisäpuolelle.

Parvekkeella grillaaminen muulla kuin sähkögrillillä tai -levyllä, ulkorohujen polttaminen tai muu ilmeisen palovaaran aiheuttava toiminta on kielletty.

Omien ilmastointilaitteiden, antennien tai yms. laitteiden asentaminen parvekkeelle ilman taloyhtiön lupaa on kielletty.

PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla ja Sörnäistenkadun varressa. Pysäköinti on kielletty asuntojen edessä pelastustiellä!

Pysäköintipaikat on tarkoitettu vain liikenteessä oleville ajoneuvoille. Romuajoneuvojen säilyttäminen on kielletty.

Autopaikkojen pistorasiakotelot tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettyä.

Autojen pesu ja korjaaminen on paikoitus- ja piha-alueilla kielletty.

KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Koirien ja kissojen ulkoiluttaminen on ehdottomasti kielletty piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta.

Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin äänтелеmisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa velvollisuuden vahingonkorvaukseen, johtaa huoneiston haltuunottoon tai vuokrasopimuksen purkamiseen.

Taloyhtiön yhtiökokous on hyväksynyt nämä järjestysmääräykset 30.11.2009.

Näiden järjestysmääräysten tavoite on taata asumisviihtyvyys ja normaali kotirauha talon asukkaille. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Nämä järjestysmääräykset ovat voimassa 1.12.2009 alkaen.