

HEMONA OY

Sopimus

**Ilmastointilaitteiden
ennakkohuollosta**

TILAAJA:

AS OY PITÄJÄNHÖVI / AS OY PITÄJÄNPUISTO

ja

TOIMITTAJA:

HEMONA OY

ovat tänään sopineet seuraavasta kiinteistön ilmanvaihto järjestelmien ennakkohuoltosopimuksesta:

1. SOPIMUKSEN KOHDE

Toimitusosoite:

As Oy Pitäjänhovi / As Oy Pitäjänpuisto
Strömbergintie 14
00380 HELSINKI

2. SOPIMUKSEN LAAJUUS JA SISÄLTÖ

2.1. LAAJUUS

Sopimus sisältää kaikki laiteluettelossa luetellut laitteet, jotka huolletaan valmistajan (tai toimittajan yleisten) huolto-ohjeiden mukaan.

2.2. SISÄLTÖ

- Ennakkohuoltokäynnit kaksi kertaa vuodessa (huhti ja lokakuu)
- Huolto-ohjeen mukaiset huoltotoimenpiteet
- Tarvikkeet
- Tarvikkeiden vaihtotyö
- Varaosat
- Varaosien vaihtotyö
- Suodattimet
- Suodattimien vaihtotyö
- Muut sopimukseen kuuluvat toimenpiteet

Puutteellisesti suoritetusta huollosta johtuvat välikäynnit kuuluvat sopimukseen.

3. TOIMITTAJAN VASTUU

Toimittaja

3. TOIMITTAJAN VASTUU

Toimittaja

on vastuussa henkilöstönsä aiheuttamista laite- ja henkilövahingoista.

ja tämän henkilöstö ei saa ilmaista tietoonsa tullutta asiakkaan tai tämän henkilöstön liike- tai ammattisalaisuutta tai yksityisasiaa.

vastaa siitä, että asentajat noudattavat työturvallisuusmääräyksiä.

on ottanut yrityksen vastuuvakuutuksen IF-konsernista.

4. TILAAJAN VELVOLLISUUDET

Tilaaja

antaa toimittajan käyttöön korvauksetta huollossa tarvittavat erikoistikkaat, telineet, kuljetus- ja nostolaitteet, mikäli tilaajalla itsellään on niitä käytössä.

huolehtii siitä, että työturvallisuusmääräyksiä voidaan noudattaa ja päästää toimittajan huoltokohteeseen viivytyksettä.

ei saa antaa kolmannelle osapuolelle tähän sopimukseen liittyviä tietoja tai asiakirjoja.

kehittää yhdessä Hemona Oy:n kanssa toimintatapaa siten, että tilaaja saavuttaa aina parhaan mahdollisen tuoton tähän sopimukseen sijoittamalleen rahalle.

5. YLEISTÄ

Työ suoritetaan toimittajan työnjohdon valvonnassa, toimittajan työkaluilla ja normaalina työaikana, ellei muuta ole sovittu.

6. SOPIMUSAIKA

Tämä sopimus alkaa 01.10.2006 ja sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Sopimus katsotaan uusituksi vuodeksi kerrallaan ellei toinen osapuoli irtisano sitä kirjallisesti kolmea (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

7. HINTA

Sopimushinta veloitetaan kaksi (2) kertaa vuodessa:

15.04	1150,-	+ alv = 1403e
15.10	1150,-	

Mikäli henkilöstölle maksettavissa korvauksissa tulee työehtosopimuksen tai lakien johdosta muutoksia, tai materiaalikustannukset inflaatiosta tai valuuttakurssien muutoksista johtuen muuttuvat, on toimittajalla oikeus vastaavaan hinnantarkistukseen, josta tilaajalle ilmoitetaan kirjallisesti kolmea (3) kuukautta ennen uuden sopimuskauden alkamista. Kohdasta 6 poiketen tilaajalla on silloin oikeus sanoa sopimus kirjallisesti irti kuukautta (1) ennen sopimuskauden päättymistä.

Laskutusosoite:

Isännöitsijä toimisto Siljander Oy
Läkkisepänkuja 2 A
02650 ESPOO

8. TOIMITUSAIKA

Mikäli ei ole muuta sovittu, sallitaan huoltokäynneille aikasiirtymää seuraavasti:

puolivuosi- ja vuosihuollot	+/- 4 vk
edellistä lyhyemmät huoltojaksot	+/- 1 vk

9. MAKSUEHDOT

Maksuehdot 14 pv netto. Myöhästyneestä maksusta peritään 11 % viivästyskorke.

10. MUUT EHDOT

Noudatetaan NLM 84 sopimusehtoja.

Lakon, saarron, työsulun tai muun poikkeustilanteen (force majeure) vallitessa toimittaja ja asiakas vapautuvat veloitteistaan siltä ajalta kun mainitut olot vallitsevat. Asiasta on ilmoitettava kirjallisesti molemmille osapuolille.

Mikäli ei voida osoittaa toimittajan toimineen tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti, ei toimittaja ota vastuuta mahdollisesti aiheuttamistaan välillisistä vahingoista, kuten esimerkiksi tuotantotappioista tai saamatta jääneestä voitosta

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien sopijaosapuolien suostumusta.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien sopijaosapuolien suostumusta.

11. MUUTOKSET SOPIMUKSEEN

Lisäykset ja muutokset tähän sopimukseen liitteineen sitovat osapuolia ainoastaan, jos osapuolten edustajat kirjallisesti ne hyväksyvät ja ne liitetään tähän sopimukseen.

12. ERIMIELISYYDET

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan keskinäisillä neuvotteluilla.


13 ALLEKIRJOITUKSET


Tämän sopimuksen olemme tehneet kahtena samansisältöisenä kappaleena, yhden kummallekin sopijaosapuolelle.

5.10.2006
Aika ja paikka

20.09.2006 ESPAV
Aika ja paikka

As Oy Pitäjänhovi / As Oy pitäjänpuisto Hemona Oy


Timo Hiltunen
Tilaajan nimikirjoitus
ja selvennys


JARI KURRI / HEMONA OY
Toimittajan nimikirjoitus
ja selvennys