

HALLITUKSEN KOKOUS 3/2008

Aika: 21.4.2008 kello 16.00- 17.10

Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.

Läsnä: Asko Mäkinen, Elina Heinonen, Yrjö Kokko, Wilhelm Norrman
sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Asko Mäkinen avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Valitaan hallituksen puheenjohtaja

Valittiin Wilhelm Norrman hallituksen puheenjohtajaksi.

4 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

4 Valitaan Hoitokunnan jäsenet 2 kpl ja Hoitokunnan asiat

Hoitokunnan jäseniksi valittiin Wilhelm Norrman ja Asko Mäkinen.

Asko Mäkinen esitteli laatimansa luettelon Hoitokunnan keskeneräisistä ja ajankohtaisista asioista. Näistä tärkeimpiä ovat niin autohallin kuin pihan talkoiden järjestäminen ja pihakaiteiden korjaus ja hankkiminen, sekä Jaakolan lupaaman autohallin reunan pellitys.

5 Osakeluettelo merkinnät

Merkittiin osakeluetteloon:

Nimille

Jaana Sahakoski

osakkeet

1714-1813

huoneisto

A 12

6 Rakennusvaiheen jälkeisen vakuuden vapauttaminen

Todettiin, että edellinen hallitus on vapauttanut rakennusvaiheen jälkeisen vakuuden ja Skanskalta on saatu kirjallinen vakuutus keskeneräisten asioiden loppuunsaattamiseksi.

7 Ilmanvaihtolaitteet ja B 48

Todettiin, että huoneistossa B 48 on tupakan haju ongelma.

Suomen Talokeskus on tehnyt kaksi käyntiä huoneistossa B 48 ja antanut niistä raportit, mutta toimenpiteistä huolimatta osakkeenomistaja on ilmoittanut, että ongelma jatkuu.

Isännöitsijä pyytää jälkimmäiseen raporttiin Askon Mäkinen esittämät korjaukset, joissa otetaan huomioon yhtiön toimenpiteet asialle.

Helsingin kaupungin Ympäristökeskus on ollut yhteydessä isännöitsijään huoneistotarkastuksen järjestämiseksi. Todettiin, että yhtiö on tehnyt voitavansa ja se odottaa ympäristökeskuksen toimenpide-ehdotusta asiasta.

8 Muut asiat

- Todettiin, että koiran haukunnasta on tullut edelleen valituksia, vaikka isännöitsijä on huomauttanut asiasta. Päätettiin, että odotetaan kirjallisia huomautuksia ja puututaan asiaan sen jälkeen.
- Keskusteltiin sähkön kulutuksesta. Asko Mäkinen oli huomionnut, että yhtiöllä on suurempi sähkönkulutus, kun As Oy Helsingin Pitäjänhovilla, vaikka se on isompi yhtiö. Isännöitsijä kertoi, että kulutuslukemien kokonaislukemissa on mukana jätahuoneen sähkönkulutus, koska mittari on yhtiössä. Jätahuoneen sähkönkulutuksen kustannukset jaetaan Hoitokuntasopimuksen mukaisesti, vaikka kulutus näkyykin yhtiössä.
- Asko Mäkinen kertoi avanneensa yhtiölle internet sivut Kiinteistöliiton palvelussa.

HALLITUKSEN KOKOUS 3/2008

9

Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Wilhelm Norrman (pj.)

Elina Heinonen

Yrjö Kokko

Asko Mäkinen

Timo Toivio (siht.)