

## HALLITUKSEN KOKOUS 4/2008

Aika: 9.10.2008 kello 8.15- 10.15  
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.

Läsnä: Wilhelm Norrman (pj), Elina Heinonen, Yrjö Kokko, Asko Mäkinen  
sekä Timo Toivio, isännöitsijä

**1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**2 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja, sekä käytiin läpi Hoitokunnan edellisen kokouksen pöytäkirja.

**3 Osakeluettelo merkinnät**

Merkittiin osakeluetteloon:

Nimille	Osakkeet	Huoneisto
Hanna ja Ville Raunio	6687- 6925	B 44
Mirja ja Rainer Lamberg	8702- 8808	B 56
Piia Karisola ja Vesa Kolhinen	2908- 3138	A 20

**4 Tuloslaskelma ja tase 30.9.2008**

Todettiin, että taloustilanne vastaa pääosin laadittua talousarviota. Samassa yhteydessä päätettiin siirtää rahaa määräaikaiselle korkeamman koron tilille. Isännöitsijä selvittää, kuinka paljon rahaa voidaan siirtää ja onko oman pankin tarjoama korko kilpailukykyinen.

**5 Hoitokunta**

Todettiin, että työlistan tehtävät on pääosin tehty:

- Pihan kaide on korjattu vastaamaan turvamääräyksiä. Jaakola osallistui korjauskustannuksiin.
- Hovin B-portaan edustalle on rakennettu kaide.
- Pihakalusteet on kunnostettu.
- Kuivaushuoneisiin on hankittu muoviset levittimet.

Tekemättä on mahdollinen tukipyöväiden maalaus ja reunapellin uusinta sekä pihavalaisimen tuenta.

Hoitokunta on saanut suunnitelman pihakasveista ja pitänyt katselmuksen. Keväällä maaliskuu- tai huhtikuussa on leikattava pensaita reilusti.

Sovittiin, että Hoitokunnan kokouksessa otetaan esille autopaikkojen vuokrauksen säännöt ja menettelyt.

Sovittiin, että Hoitokunnassa keskustellaan yhtiöiden sopimusten yhdistämisestä ja tehtäväjakojen tarkentamisesta.

**6 Korjaukset ja jatkotoimet**

Sovittiin, että pyydetään Skanskalta selvitys, onko sovitut korjaukset B-portaan kaiteen ja eräiden parvekkeiden saumausten osalta tehty. Keskusteltiin hissien häiriöistä.

## HALLITUKSEN KOKOUS 4/2008

**7 Ilmanvaihtolaitteet ja B48**

Todettiin, että joiltakin asukkailta on tullut viestejä, että huoneistoihin tulee ruuan käryä. Isännöitsijä selvittää, onko ilmanvaihtolaitteiden säätöjä muutettu.

Käytiin läpi terveystarkastajan pöytäkirja koskien huoneiston B 48 tilannetta. Sovittiin, että isännöitsijä reklamoi rakennuttajaa asiasta ja selvittää Skanskan mahdolliset vastuut löydetyn halkeaman korjauksessa. Halkeama korjataan joka tapauksessa, riippumatta Skanskan vastauksesta.

**8 Turvallisuuspäällikkö ja väestönsuojanhoitaja**

Todettiin, että yhtiöllä ei ole tällä hetkellä turvallisuuspäällikköä eikä väestönsuojanhoitajaa. päätettiin, että Wilhelm toimii vs. turvallisuuspäällikkönä ja Asko vs. väestönsuojanhoitajana, kunnes tehtäviin saadaan rekrytoitua henkilöt.

**9 Muut asiat**

- Todettiin, että B-portaan laattavaurio ei aiheuta toistaiseksi toimenpiteitä, eikä asiasta vaadita aiheuttajalta korvauksia.
- Käytiin läpi yhtiön sopimustilanne (liite) hallinanjako-, isännöinti- ja huoltosopimusten osalta. Wilhelm päivittää muistion keskustelun perusteella.
- Isännöitsijä selvittää, voiko rakennuttajan laatiman Huoltokirjan joitain osia julkaista internetsivuilla.
- Todettiin, että isännöitsijältä tulee lähiaikoina lisäinformaatiota energiatodistuksesta, jonka jälkeen asiasta tehdään päätös. Keskusteltiin vaihtoehtoista.
- Palovaroittimien uusiminen viedään yhtiökokouksen päätettäväksi.
- Päätettiin poistaa yhtiön siirtoveloista Uolevi Kyyrön kustannusten korvaus vuosilta 2004 ja 2005, koska hän on ilmoittanut, ettei tule nostamaan niitä.

**10 Kokouksen päättäminen**

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Wilhelm Norrman(pj.)

Elina Heinonen

Yrjö Kokko

Asko Mäkinen

Timo Toivio (siht.)