

HALLITUKSEN KOKOUS 4/2007

Aika: 10.10.2007 kello 17.00- 18.35
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.
Läsnä: Asko Mäkinen, pj.
Elina Heinonen
Sami Juppala
Yrjö Kokko
Anna Laine
Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kokouspöytäkirjat 2/2007 ja 3/2007.

3 Hoitokunta

Keskusteltiin pihatöistä. Asko Mäkinen kertoi, että Hoitokunta on päättänyt, että Hovin B-portaan Pitäjänmäentien puoleisen hiekkatuhka - alue asfaltoidaan mustalla asfaltilla ja pihakannen kuja kivetetään punaisilla pihakivillä. Työ on tilattu ja tavoitteena on sen toteuttaminen lokakuun aikana, säävaraus on kuitenkin otettava huomioon. Isännöitsijä tekee ilmoitustauluille tiedotteen asiasta.

Todettiin, että piha-alueella on turmeltu kolme koivua, jotka eivät todennäköisesti tule jäämään eloon, asia varmistetaan kuitenkin vielä keväällä. Isännöitsijä selvittää kevääksi, millä kustannuksella tilalle voitaisiin istuttaa havupuita tai koristepensaita.

Skanska on korjannut autohallin sisäänajon vieressä olevan valaisimen johdotuksen, mutta valaisin ei pala ainakaan vielä.

4 Tuloslaskelma ja tase 1.1- 30.9.2007

Käsiteltiin tuloslaskelma ja tase 1.1- 30.9.2007. Todettiin, että talous noudattaa pääosin laadittua talousarviota. Isännöitsijä tekee hallitukselle selvityksen tuloslaskelman tilistä 8400. Samoin hän selvittää Hovin Hoitokunta tilistä 5810 tosittien 147.

5 Osakeluettelo merkinnät

Merkittiin osakeluetteloon:

Nimille	Osakkeet	Huoneisto
Ville Markkula	7073-7171	B 46
Juha Koivu	4122-4231	A 27
Juha Ketola ja Kaisa Nummenpää	3536-3720, 10061-10072	A 24, AT 85

6 Rakennusvaiheen jälkeinen vakuus

Keskusteltiin keskeneräisistä Skanskan vastuulla olevista korjausasioista. Todettiin, että korjaukset ovat pääsääntöisesti tehty ja ne voidaan siirtää 10-vuotisvastuun piiriin. Päätettiin, että B-portaan Strömbergintien puoleisen sisäänkäynnin ulkopuolisen porrastason vesivuoto ja huoneiston A20 vapauttamatta oleva rakennusvaiheen jälkeinen vakuus ovat vielä sellaisia asioita, että rakennusvaiheen jälkeistä vakuutta ei voi vapauttaa vielä kokonaan. Päätettiin, että rakennusvaiheen jälkeinen vakuus 166 773,47 vapautetaan siten, että 5 000€ jätetään vielä vapauttamatta, jotta yllä olevat asiat saataisiin kuntoon. Isännöitsijä skannaa vakuuden vapautuslomakkeen hallitukselle ennen sen lähettämistä RS pankkiin.

7

Muut asiat

- Isännöitsijä esitti otteen kiinteistön huoltokirjasta ja kiinteistöhuollon Tampuriini ohjelmasta. Todettiin, että kiinteistön huoltokirja on ajan tasalla.
- Todettiin, että energiajajaeastia ei ole tullut vielä. Isännöitsijä kertoi, että se on tilattu, hän varmistaa asian vielä YTV:ltä.
- Todettiin, että Koneen tarjous hissien lattiamatoista on varsin kallis. Isännöitsijä selvittää Koneelta, että onko jokin este tilata matot esim. jostakin mattoliikkeestä, vai onko asian esteenä esim. turvamääräyksiä.
- Asko Mäkien on tehnyt ns. lamppukierroksen. Sen perusteella kiinteistössä ja piha-alueella on runsaasti pimeitä valaisimia. Isännöitsijä pyytää huoltoa vaihtamaan lamput. Ulkovalojen lamput vaihdetaan keskitetysti kaikki kerralla energiasäästölamput. Pylväsvalaisimien lamput pidetään entisellään.
- Päätettiin, että fuusiohankkeen selvitystä ei enää jatketa, koska hallitus on saanut osakkeenomistajilta kolme kirjallista ilmoitusta, että he eivät tule suostumaan fuusiohankkeeseen. Fuusiohanke vaatii jokaisen osakkeenomistajan suostumuksen asiaan, joten hanketta ei kannata enää jatkaa.
- Todettiin, että osakkeenomistaja Smed on jättänyt isännöitsijälle kirjallisesti ilmoituksen, että hänen huoneistoon tulee tupakansavua. Päätettiin, että isännöitsijä tilaa hänen huoneistoon ilmanvaihdon asiantuntijan selvittämään ongelmaa.

8

Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen(pj.)

Elina Heinonen

Anna Laine

Yrjö Kokko

Sami Juppala

Timo Toivio (siht.)