

HALLITUKSEN KOKOUS 1/2006

Aika: 2.3.2006 kello 17.00-19.20  
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.  
Läsnä: Uolevi Kyyrö, pj.  
Elina Heinonen  
Asko Mäkinen  
Mauno Paunikallio  
Knut-Olof Schauman

Timo Toivio ja Erik Tistelgren, isännöitsijät

- 1§ **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ **Edellisen kokouksen pöytäkirja**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 3§ **Tilinpäätös 31.12.2005**  
Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin tilinpäätös 31.12.2005.
- 4§ **Talousarvio vuodelle 2006**  
Hyväksyttiin isännöitsijän laatima talousarvio 2006.
- 5§ **Hoitokunta asiat**
- Keskusteltiin Pitäjänhovin B-portaan Pitäjänmäentien puolen kunnostuksesta. Päätettiin, että lähtökohtaisesti alue pidetään kulkuteiltä kivituhkalla pihanhoitoon liitetään sen ylläpito tai sitten osin asfaltoidaan.
  - Ehdotetaan hoitokunnalla, että pesutupa aikaa jatketaan klo 22.00.
  - Autohallin vuokrapaikoille tehdään vuokrasopimukset, jolla estetään jälleen vuokraus.
- 6§ **Muut asiat**
- Yhtiöjärjestyksen muutos viedään yhtiökokoukseen mikäli kaikki Pitäjänhovin ja Pitäjänpuiston autotalliosakkeenomistajat suostuvat lunastuslausekkeeseen.
  - Varsinainen yhtiökokous pidetään 25.4.2006 klo 18.00.
  - Päätettiin, että kuntoarviota siirretään muutamalla vuodella.
  - Mauno Paunikallio piti alustuksen kiinteiden parvekelasien muuttamiseksi sellaisiksi, jotta ne voidaan pestä turvallisesti. Lumon Oy oli tehnyt asiasta alustavan tarjouksen(liite). Hallitus päätti, että se esittää yhtiökokoukselle, että toimenpiteestä luovutaan sen korkean hinnan johdosta ja parvekelasit pestään ulkokautta nostolava autolla tai vastaavalla tarvittaessa.
  - Asko Mäkinen antoi selonteon, jossa hän selosti mahdollisuutta viedä parvekelasitusongelma kuluttajaviranomaisille. Asian selvittelyä jatketaan vielä.
  - Isännöitsijä selosti huoneiston A8 tulipalon, todettiin, että korjaustyöt on pääosin valmistuneet ja kiinteistövuakuutus vastaa omavastuuta lukuun ottamatta kustannuksista.
  - Todettiin, että HTV:n mukaan kiinteistöllä on digi- valmius.

7§

**Kokouksen päättäminen**

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Uolevi Kyyrö(pj.)

Elina Heinonen

Asko Mäkinen

Mauno Paunikallio

Knut-Olof Schauman

Timo Toivio (siht.)