

Aika: 6.6.2006 kello 17.00- 19.20

Paikka: Strömbergintie 14 A 11, Kokko

Läsnä: Asko Mäkinen (pj.), Sami Juppala, Yrjö Kokko, Anna Laine sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin pöytäkirja 2-2006.

3§ PalvaroitTIMET, ohjeen jakelu

Päätettiin jakaa kaikille osakkeenomistajille palvaroitTIMEN huolto – ohje.

4§ Talous

Käytiin läpi tuloslaskelma ja tase 1.1- 30.4.06, talustilanne todettiin vakaaksi. Isännöitsijä selvittää huoneiston A 8 palovahingon korjaustilanteen.

5§ Parvekelasien pesuongelma, Kuluttajavalituslautakunta

Puheenjohtaja piti alustuksen osakkeenomistajien mahdollisuudesta tehdä valitus kiinteiden parvekelasien pesuongelmasta Kuluttajavalituslautakuntaan. Osakkeenomistajille jaetaan asiaan liittyvä ohjeistus, jotta he voivat tehdä valituksen omatoimisesti halutessaan.

6§ Parvekelasien ja porrashuoneiden lasien pesu

Pyydettyjen tarjousten perusteella päätettiin valita Suomen Kiipeilytekniikka suorittamaan kiinteiden parvekelasien ja porrashuoneiden pesu kesän aikana.

7§ Hoitokunnan asiat

Puheenjohtaja esitteli Hoitokunnan kokouksen 12.5.2006 pöytäkirjan sisällön.

8§ Jätehuoneen siivous ja huoltosopimus

Käytiin läpi yhtiön kiinteistöhuoltosopimuksen sisältö, todettiin, että jätehuoneen siisteydessä on parannettavaa. Isännöitsijä tekee asiasta reklamaation kiinteistöhuoltoon ja pyytää samalla jätehuoneen opastekilpien kohdistamista oikeille astioille.

9§ Muut asiat

- Päätettiin tilata Kone Oy:ltä kumpaankin porrashuoneeseen nykyisen valokennon tilalle ns. valoverhot.
- Takoissa oli n. 40 oanottajaa ja kaikki suunnitellut tehtävät saatiin tehtyä.
- Annettiin huoneistolle B 58 / Pantzar lupa laatoittaa huoneiston parveke. Osakkeenomistaja lla on parvekelaatoituksen kunnossapitovastuu, sekä hän vastaa mahdollisista ongelmista, joita laatoitus aiheuttaa parvekkeen- tai kiinteistön rakenteille.
- Asko Mäkinen luovutti Uolevi Kyyröltä saamansa kiinteistön yleisavaimen isännöitsijätoimiston haltuun.
- Hyväksyttiin t:mi Vihreävesurin suunnitelman mukainen vihertyö kiinteistön piha-alueelle hoitokunta työnä.
- Pelastustielle on pysäköity toistuvasti ajoneuvoja.
- Jätehuoneessa olevaan As Oy Helsingin Pitäjänhovin ja – Pitäjänpuiston yhteiseen aloitelaatikkoon asennetaan yhtiöiden nimet..
- Päätettiin kilpailuttaa kiinteistövakuutus.

10§ Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen

Päätettiin pitää seuraava kokous 14.9.2006 klo 17.00 As Oy Helsingin Pitäjänhovin teknisessä tilassa. Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen(pj.)

Samu Juppala

Yrjö Kokko

Anna Laine

Timo Toivio(siht.)