

HALLITUKSEN KOKOUS 4/2006

Aika: 14.9.2006 kello 17.00- 18.40

Paikka: Strömbergintie 14, tekninen tila

Läsnä: Asko Mäkinen (pj.), Elina Heinonen, Sami Juppala, Yrjö Kokko, Anna Laine sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin pöytäkirja 3-2006.

3 Osakeluettelomerkinnät

Merkittiin osakeluetteloon

Nimille	Osakkeet	Huoneisto
Uolevi Kyyrö	1941-2116, 84	A14, Ap 84
Lauri Mäkelä	3959-4121	A26

4 Talous

Käytiin läpi välitilinpäätös 1.1- 31.8.2006. Talous todettiin vakaaksi.

5 Takuu asiat

Todettiin, että rakennusvaiheen jälkeinen vakuus on vielä puoliksi vapauttamatta. Rakennuttaja haluaa sen vapauttamista kokonaan, ei osissa. Siten vakuus on vielä kokonaan olemassa.

Päätettiin, että hallitus haluaa rakennuttajalta kirjallisen sitoumuksen, että sille kuuluvat keskeneräiset työt tehdään. Tämän jälkeen hallitus voi vapauttaa rakennusvaiheen jälkeisen vakuuden. Rakennuttajan keskeneräisiä töitä ovat: autohallin vesivuoto, B-portaan Strömbergintien puoleisen sisäänkäynnin mahdollinen vesivaurio sekä pihalaatoituksen painautuma.

6 Hoitokunta asiat

Puheenjohtaja esitteli edellisessä hoitokunnan kokouksessa käsitellyt asiat, pöytäkirja liitteenä. Keskusteltiin autohallin Helsingin Pitäjänpuiston autohallipaikkojen leventämisestä. Todettiin, että pysäköinninvalvonta on antanut siirtokehotuksen Helsingin Pitäjänhovin B-portaan puolelle pysäköidylle autolle, auto poistetaan viikolla 38.

7 Muut asiat

- Päätettiin antaa yhtiön turvallisuuspäällikkö Jukka – Pekka Salolle oikeus kutsua Pysäköinninvalvonta ja/tai Poliisi sakottamaan ja tarvittaessa poistattamaan Pelastustielle pysäköidyt ajoneuvot.
- Isännöitsijä kilpailuttaa kiinteistösähkön.

8 Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen

Päätettiin pitää seuraava kokous 15.11.2006 klo 17.00. Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Asko Mäkinen(pj.)

Elina Heinonen

Sami Juppala

Yrjö Kokko

Anna Laine

Timo Toivio(siht.)

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

HALLITUKSEN KOKOUS 4/2006

PÖYTÄKIRJA