

Aika: 15.11.2006 kello 17.00- 18.30
Paikka: Strömbergintie 14, tekninen tila

Läsnä: Asko Mäkinen (pj.), Elina Heinonen, Sami Juppala, Anna Laine sekä
Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin pöytäkirja 4-2006.

3 Talous

Käytiin läpi tuloslaskelma ja tase 1.1- 31.10.2006. Talous todettiin vakaaksi.

4 Takuu asiat

Todettiin, että rakennuttaja on antanut yhtiölle kirjallisen sitoumuksen, että sille kuuluvat keskeneräiset työt tehdään valmiiksi syksyn aikana (liite). Päätettiin, että rakennuttajan kanssa sovitut keskeneräiset työt ovat siinä määrin vielä kesken, että koko rakennusvaiheen jälkeistä vakuutta ei voida vapauttaa, lisäksi huoneisto A 20 ei ole vielä vapauttanut vakuutta osaltaan.

Päätettiin, että isännöitsijä ilmoittaa rakennuttajalle, että yhtiö on valmis alentamaan yhtiön rakennusvaiheen jälkeisen vakuuden 20. 000 €n, sekä jättää vapauttamatta huoneiston A 20 osuuden rakennusvaiheen jälkeisestä vakuudesta.

5 Hoitokunta asiat

Päätettiin, että hoitokunta asiat käsitellään muissa asioissa.

6 Muut asiat

- Todettiin, että kiinteistön täysarvovakuutuksen kilpailuttamisen lopputuloksen yhtiö on valinnut vakuutusyhtiö Pohjantähden kiinteistövakuutusyhtiökseen. Sopimus kausi alkaa 1.11.2006.
- Kiinteistösähkön kilpailutuksen tuloksena todettiin, että Helsingin Energia on yleissähkön osalta edullisin vaihtoehto.
- Keskusteltiin As Oy Helsingin Pitäjänhovin esityksestä, että yhtiöiden piha-alueelle hankitaan joulunajaksi joulukuusi. Todettiin ajatus hyväksi, mutta joulukuusen valaistuksen järjestäminen on ongelmallista ja siten tänä talvena asia on vaikea toteuttaa.
- Päätettiin ehdottaa As Oy Helsingin Pitäjänhoville, että jätehuoneesta poistettaisiin kaksi biojäteastia ja tilalle hankittaisiin yksi metallinkeräysastia. Samalla keskusteltiin mahdollisuudesta asentaa jätehuoneeseen ns. asukasilmoitustaulu.
- Isännöitsijä toimittaa Asko Mäkiselle yhtiön kulutuslukemat.
- Isännöitsijä selvittää, onko edellisen vuoden hallituksen päätös lämmön kohotuksesta tehty tänäkin vuonna, jos ei, lämpöä kohotetaan edellisvuoden tapaan.
- Päätettiin, että pihan talvi kunnossapitoa jatketaan entiseen tapaan.

7 Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen

Päätettiin pitää seuraava kokous 24.01.2007 klo 17.00. Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Asko Mäkinen(pj.)

Elina Heinonen

Sami Juppala

Anna Laine

Timo Toivio(siht.)

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

HALLITUKSEN KOKOUS 5/2006

PÖYTÄKIRJA