

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

Hallituksen kokous 3/2005

Aika: 13.4.2005 17.00-18.30  
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat  
Läsnä: Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja  
Asko Mäkinen, sihteeri  
Mauno Paunikallio

#### 1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 2. Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2005

Todettiin, että Elina Heinonen on tehnyt laajan selvityksen Internet - liittymistä.

Selvityksessä on todettu, että Elisan kotiportti on hyvä niille, joilla on tarvetta laajakaistan nopeudelle. Muiden asukkaiden on valittava vapailta markkinoilta haluamansa vaihtoehto.

#### 3. Autotallit

Autotallissa numero 93 säilytetään paloturvallisuusmääräysten vastaisesti mm. auton renkaita sekä puisia huonekaluja. Autotallin omistajaa kehoitetaan poistamaan ko. omaisuus. Isännöitsijä on yhteydessä omistajaan.

Keskusteltiin voitaisiinko yhtiöjärjestyksestä muuttaa siten, että autotallien omistaminen edellyttäisi myös asunto-osakkeiden hallintaa. Autotalliosakkeiden myyntiä "ulkopuolisille" omistajille pidettiin arveluttavana mm. kulunvalvonnan ja autotalleissa säilytettävän omaisuuden varastoinnin kannalta. Muutos edellyttäisi molempien asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksien hyväksyntää. Päätettiin jatkaa asian selvittämistä.

#### 4. Reklamaatiot

Suomen kiinteistöliiton lakimiehen laatimaan taloyhtiön reklamaatioon 15.2.2005 on saatu Skanska Etelä-Suomi Oy:n kielteinen vastaus 18.3.2005. Vastaukseen on pyydetty kiinteistöliiton teknisen asiantuntijan lausuntoa. Puheenjohtaja yrittää saada lausunnon vielä ennen yhtiökokousta.

Päätettiin, että yhtiökokouksessa raportoidaan osakkaille tilanteesta ja päätettiin pyytää yhtiökokoukselta valtuutusta prosessin jatkamiseen. Todettiin, että talousarviossa vuodelle 2005 ei ole varausta asian oikeuskäsittelyä varten.

Todettiin, että "Hovin" yhtiökokous on jo antanut ko. valtuudet.

Skanska Etelä-Suomi Oy on ehdottanut isännöitsijälle taloyhtiön yhteisten tilojen korjaamatta olevien vikojen katselmointia 14.4.2005 kello 14.00. Päätettiin, että katselmoinnista on sovittava puheenjohtajan kanssa riittävästi

ennakkoon niin, että ainakin osalla hallituksen jäseniä on mahdollisuus olla läsnä.

Mäkinen päivittää vikoja koskevan listan siten, että siinä on eriteltynä vuositarkastuksessa havaitut viat sekä sen jälkeen esille tulleet aivan uudet viat. Lisäksi hoitokunnan alueella olevat viat eritellään omaksi kokonaisuudekseen.

## 6. Yhtiökokous

Keskusteltiin yhtiökokouksen valmisteluista, asialistasta ja talousarviosta.

## 7. Seuraava kokous

Todettiin, että kaikki hallituksen jäsenet ovat ilmoittaneet olevansa käytettävissä muodostettaessa seuraavaa hallitusta. Seuraava kokous pidettäneen välittömästi yhtiökokouksen jälkeen.

## Vakuudeksi

Uolevi Kyyrö

Mauno Paunikallio

Asko Mäkinen