

HALLITUKSEN KOKOUS 3/2004

Aika: 24.8.2004 kello 17.00-18.30.
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.
Läsnä: Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja
Elina Heinonen
Asko Mäkinen
Mauno Paunikallio
Knut-Olof Schauman

Timo Toivio, isännöitsijä

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2004**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 3§ Rakentamisvaiheen aikaisen vakuus**
Rakennuttaja on pyytänyt yhtiöltä rakentamisvaiheen vakuuden vapauttamista. Isännöitsijä luki rakennuttajalta tulleen kaavakkeen, jolla yhtiö sitoutuu vapauttamaan rakentamisvaiheen aikaisen vakuuden. Isännöitsijä kertoi, että vakuuden vapauttamiseksi täyttyvät asuntokauppalain 2 luvun 17§ edellytykset. Hallitus keskusteli asiasta vilkkaasti ja päätti, että se ei vapauta vielä rakentamisvaiheen vakuutta, vaan odottaa vireillä olevan reklamaation käsittelyä ja palaa asiaan myöhemmin.

Todettiin myös, että hallituksen tiedossa on, ettei kaikki osakkeenomistajat ole vielä hyväksyneet vuositakuu korjauksia tai niitä ei ole vielä tehty kokonaan.
- 4§ Talouskatsaus**
Käytiin lävitse isännöitsijän toimittamat tuloslaskelma, tase sekä poikkeamaluettelo. Kiinnitettiin huomiota tuloslaskelman kohtiin 5160, siivouspalvelut, 6432 sekä rahoitustuotot ja -kulut yhteensä; isännöitsijä selvittää kohdat ja antaa raportin hallitukselle.
- 5§ Parvekelasit**
Puheenjohtaja on tehnyt rakennuttajalle Lumon parvekelasituksista reklamaation ja rakennuttaja on välittänyt isännöitsijälle siitä vastauksen. Päätettiin liittää se Kiinteistöliiton juristin reklamaatioon.
- 6§ Kiinteistöliiton lausunto reklamaatiosta**
Uolevi Kyyrö, Veikko Salonen ja Olof Lundell tapasivat 23.8 Kiinteistöliiton juristin Simo Vihemäen. He keskustelivat parvekkeiden lasista (kiinteät ja Lumon), lumen tulosta parvekkeille, vesivuodoista, hylätyistä polkupyöristä jne. Simo Vihemäki selvittää asioiden lainopillista puolta ja Kiinteistöliiton tekninen asiantuntija Matti Mäkinen teknistä puolta. Kun selvitykset on tehty, tekee Simo Vihemäki asioista reklamaation rakennuttajalle. Kustannukset jaetaan Hoitokunnan vastuunjako perusteen mukaan, koska kyseessä on Pitäjänhovin ja Pitäjänpuiston yhteisistä asioista.

7§

Vesivuodot

Kiinteistöissä on ollut vesivuoto heinä - elokuun vaihteessa. Alustavasti syyksi on arvioitu pysähtynyttä IV-konetta. Myöhemmin on kuitenkin epäilty, että vesi tulisi porrastasanteen läpi. Asia annetaan Kiinteistöliiton Matti Mäkisen tutkittavaksi.

8§

Autopaikka arvonta

Jukka Miettinen (B57) on ilmoittanut haluavansa ns. 1-paikan autohallista. 2-paikan haltioiden välillä järjestetään arvonta, jolla päätetään kuka heistä joutuu luopumaan paikastaan. Isännöitsijä järjestää arvonnin, jossa on läsnä hallituksen edustaja ja halukkaat 2- paikan haltijat, Knut Olof Schauman ei voi toimia hallituksen edustajana jääviys syystä.

9§

Muut asiat

- turvallisuussuunnitelma tulee päivittää lähiaikoina
- keskusteltiin autohalliin kohdistuneita ilkivalta teoista/murroista
- isännöitsijä selvittää, voiko autohallin ns. läpyskällä seurata kulunvalvontaa
- Isännöitsijä antoi Askolle Helsingin Energian internet sivuilta tulostamansa materiaali, Asko toimii ns. lämpöindeksi asiassa vastuuhenkilönä
- hissien ovet ovat reistailleet, asiaa seurataan
- ovipuhelimet ovat reistailleet, isännöitsijä selvittelee asiaa
- keskusteltiin laajakaistasta, Elina toimii vastuuhenkilönä
- keskusteltiin ilmastoinnista(jäähdyttävä), kysytään asiasta Kiinteistöliiton juristilta
- asennetaan luonnonkivet Pitäjänmäentien ja tontin väliin, ns. hoitokunta asia

10§

Seuraava kokous

Seuraava kokous sovitaan myöhemmin

11§

Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Uolevi Kyyrö

Elina Heinonen

Asko Mäkinen

Mauno Paunikallio

Knut-Olof Schauman

Timo Toivio
isännöitsijä

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

HALLITUKSEN KOKOUS 3/2004

PÖYTÄKIRJA