

HALLITUKSEN KOKOUS 4/2004

Aika: 2.12.2004 kello 18.00-20.00.

Paikka: Helsingin Suomalainen Klubi, Ylppö kabinetti, Kansakoulukuja 3 00100 Helsinki

Läsnä: Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja
Elina Heinonen
Asko Mäkinen
Mauno Paunikallio
Knut-Olof Schauman

Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2004

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Parvekerekламаatio: päivätilanne

Hallituksen puheenjohtaja antoi hallitukselle selonteon tilanteesta. Isännöitsijä kertoi, että oli reklamoinut liukulaseista ja siihen oli saatu vastine (liite). Liukulasien kiinnitykset on korjattu siten, että lasien irtoamisia ei enää pitäisi tapahtua.

Päätettiin jatkaa parvekkeiden kiinteiden lasien pestävyyden ja parvekkeiden vesi- ja lumiongelmien reklamointia yhteistyössä Hovin kanssa. Reklamaatio laadintaan käytetään tarvittaessa Kiinteistöliiton lakimiestä ja teknistä asiantuntijaa.

4§ Laajakaista: Elina Heinonen

Elina Heinonen selosti laajakaista tilanteen. Päätettiin, että asukkaille tarjotaan mahdollisuutta liittyä nykyiseen Elisan Kotiportti Premium:n (48€/kk) tai hankkia oma ADLS- ratkaisunsa.

5§ Lämpöindeksi: Asko Mäkinen

Asko Mäkinen kertoi, että kiinteistön lämpöindeksi on hyvä verrattuna vastaaviin kiinteistöihin, mutta samalla hän esitti huolensa lämmön kulutuksen kasvusta. Päätettiin, että Asko toimii jatkossakin vastuuhenkilönä ko. asiassa.

Ylimpien kerrosten huoneistojen lämpötila on ollut alhainen. Huoltomies ehdotti, että kiinteistön lämpötilaa kohotetaan 2-astetta yli ohjearvojen väliaikaisesti, jotta nähdään olisiko siitä apua. Hallitus päätti toimia huoltomiehen ehdotuksen mukaisesti.

6§ Eila Alasen lisäselvitys vaatimus 12.9.2004

Isännöitsijä kertoi, että oli vastannut lisäselvitykseen (liite). Päätettiin, että asia on tällä hetkellä loppuun käsitelty.

7§ Jukka Miettisen (B57) reklamaatio häiriöstä

Isännöitsijä kertoi, että oli tehnyt huomautuksen huoneistoihin, joista Miettisen mielestä oli kantautunut häiriötä. Päätettiin, että asia on hallinnassa, eikä edellytä lisätoimia.

8§ Kiinteistön täysarvovakuutus ja rakentamisvaiheen aikainen vakuus
Isännöitsijä kertoi, että kiinteistöllä on kattava kiinteistön täysarvovakuutus, jossa on mm. yhtiöjohdon vastuuvakuutus.

Samassa yhteydessä päätettiin, että rakentamisvaiheen aikainen vakuus vapautetaan hallituksen osalta ja suositellaan sen vapauttamista myös osakkeenomistajien taholta. Tämä päätös ei kuitenkaan koske rakentamisvaiheen jälkeisen vakuuden vapauttamista.

9§ Muut asiat
Isännöitsijä kertoi, että OKOPANKKI Oyj:tä oli tullut ilmoitus lainan 572302-83607203 ehtojen muutoksesta. Päätettiin hyväksyä muutos, isännöitsijä antaa hallitukselle asiasta vielä lisäselvityksen.

Hyväksyttiin seuraava muutos osakeluetteloon:

Nimelle	osakkeet	huoneisto
Nina Rautakoski ja Sami Juppala	7724-7874	B 50
Aarno ja Rirva Rauhala	5389-5530	B 35

Isännöitsijä kertoi, että talovaraston seinään on ilmestynyt jälleen vesivauriojälkiä, asiasta on ilmoitettu rakennuttajalle. Autohalliin on valunut lecasoraa, asiasta on ilmoitettu rakennuttajalle.

Ovipuhelinjärjestelmässä on ollut runsaasti toimintahäiriöitä. Laitteiston maahantuoja on tehnyt suurehkoja korjauksia takuutyönä ja nyt järjestelmän pitäisi olla asianmukaisessa kunnossa.

Asko Mäkinen ilmoitti, että rakennuttajalla on runsaasti korjaamatta takuun alaisia vikoja(liite).

Hyväksyttiin HTV:n ja kiinteistöhuollon sopimusveloituksien korotus 1.1.2005.

Asko Mäkinen valittiin väestönsuojan hoitajan apulaiseksi.

Isännöitsijä antoi hallitukselle edellisen kokouksen 2-2004 4§:n selvitettävistä tileistä.

10§ Seuraava kokous
Seuraava kokous sovitaan myöhemmin.

11§ Kokouksen päättäminen
Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Uolevi Kyyrö

Elina Heinonen

Asko Mäkinen

Mauno Paunikallio

Knut-Olof Schauman

Timo Toivio
isännöitsijä

AS. OY HELSINGIN PITÄJÄNPUISTO

HALLITUKSEN KOKOUS 4/2004

PÖYTÄKIRJA