

Aika: 29.4.2003 kello 16.00.

Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.

Läsnä: Maija Kivimaa
Asko Mäkinen
Knut-Olof Schauman
Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja
Tom Siljander, isännöitsijä

- 1§ **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ **Hallituksen puheenjohtajan valinta ja jäsenen ero**
Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Uolevi Kyyrö. Merkittiin tiedoksi Riikka Arosen eroilmoitus hallituksesta ja hyväkyttiin se.
- 3§ **Edellisen kokouksen pöytäkirja**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2003.
- 4§ **Edustajien valinta hoitokuntaan**
Valittiin hoitokunnan edustajiksi Uolevi Kyyrö ja Knut Olof Schauman.
- 5§ **Raportti yhtiökokouksesta**
Merkittiin tiedoksi, että yhtiökokouspöytäkirja oli jaettu kaikille osakkaille.
- 6§ **Ikkunoiden huurtuminen, kiinteiden lasien pesu: toimenpiteet**
Ikkunoiden huurtuminen; merkittiin tiedoksi Hovin reklamaatio Skanskalle; todettiin että oma reklamaatio tulisi tehdä asian varmistamiseksi kun yhtiöiden palkkaama ilmastointikonsultti Tapani Kuismin on antanut raporttinsa ilmanvaihdon toimivuudesta.
Kiinteiden lasien pesu; osakkeenostajien ostajien kokouksessa suunnittelijalta saaman tiedon perusteella kiinteitä lasia voidaan huoltoluukun kautta pestä, mikä käytännössä on osoittautunut mahdottomuudeksi. Päätettiin, että Maija Kivimaa tekee hallitukselle konseptin reklamaatiosta Skanskalle.
- 7§ **Asukkaiden asiat**
Merkittiin tiedoksi asukas Kirsti Kuokkasen B 55 asunnon tupakansavu ilmanvaihto-ongelma. Koska huoltoyhtiö ei pysty poistamaan ongelmaa asiasta on reklamoitu Skanskalle ja asukas on pyytänyt tarkastuksen Ympäristökeskukselta, joka pidetään 9.5.2003 kello 14.00. Todettiin, että Knut-Olof Schauman edustaa yhtiötä tarkastuksessa.
- 8§ **Muut asiat**
Keskusteltiin autohallin palotarkastuksista ja niiden palotarkastuspöytäkirjoista, joissa edellytetään, että autohallista, sisältäen autosuojat, poistetaan kaikki ylimääräinen lukuun ottamatta kylmiä auton huoltovälineitä. Merkittiin tiedoksi, että hoitokunta on ilmoittanut paloviranomaisten vaatimuksista yhtiön ilmoitustauluilla.

Talosuojelusta todettiin, että talkoiden yhteydessä järjestetään VSS-tila tyhjäksi rakennusmateriaalista, jotta laitteistoja ja välineitä voidaan koestaa.

Päätettiin liittyä Uudenmaan asuntokiinteistöyhdistyksen jäseneksi.

9§ **Seuraava kokous**
Palataan myöhemmin kun asiat antavat tarvetta kokoukseen.

10§ **Kokouksen päättäminen**
Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi.

Maija Kivimaa

Asko Mäkinen

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Tom Siljander
isännöitsijä