

HALLITUKSEN KOKOUS 3/2003

Aika: 27.5.2003 kello 17.00.
Paikka: Strömbergintie 14 B / tekniset tilat.
Läsnä: Asko Mäkinen
Knut-Olof Schauman
Uolevi Kyyrö
Siljander Tom, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja
Hyväksyttiin edellisten kokouksien pöytäkirjat 1-2-/2003.

3§ Autosuojien 98, 99 ja 100 eristäminen autohallista omaksi palo-osastoksi

Luvan myöntäminen autotallin rakennemuutokselle
Isännöitsijä esitteli autotallinhallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan Veikko Salosen (Hovi) anomuksen hallitukselle luvan saamiseksi lupahakemukseen liitetystä piirustuksesta lähemmin ilmenevään rakennemuutokseen. Päätettiin yksimielisesti myöntää Veikko Saloselle ja Pirkko Tiirille lupa suorittaa piirustuksen mukaiset muutostoimenpiteet. Päätettiin antaa Veikko Saloselle ja Pirkko Tiirille yhteisesti valtakirja rakennusviranomaisten luvan hankkimista varten. Osakkeenomistajien tulee huolehtia kaikkien asianmukaisten lupien hankkimisesta omalla kustannuksellaan.

Muutostyö tulee suorittaa siten että siitä ei aiheudu kustannuksia yhtiölle eikä muutoksesta aiheudu vahinkoa yhtiön rakennukselle tai muille osakkeenomistajille. Työ tulee suorittaa hyvää rakennustapaa noudattaen ja erityistä huomioita kiinnittää ilmanvaihtosuunnitteluun ja paloturvallisuusasioihin.

Hallitus edellyttää, että Veikko Salonen ja Pirkko Tiiri hakevat kirjallisen suostumuksen autotallien 99 ja 100 omistajilta hankkeelle ennen valtakirjan antamista.

Lisäksi päätettiin, että hallituksen jäsenen Maija Kivimaan kirjeessä 26.5.2003 hallitukselle esittämät ehdot rakennusluvalle tulee kaikilta ehdoin täytyä. Kirje liitteenä.

4§ Muiden autohallissa sijaitsevien autosuojien eristäminen omaksi palo-osastoksi
Todettiin, että edellisessä pykälässä tehdyllä päätöksellä on ennakkopäätöksen luonteinen vaikutus vastaavanlaisille lupahakemuksille tulevaisuudessa, mutta että jokainen rakennuslupa-anomus hallitukselle käsitellään tulevaisuudessa tapauskohtaisesti.

5§ Muut asiat
Merkittiin tiedoksi, että yhtiö on liittynyt Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistyksen jäseneksi. Yhtiön jäsennumero (asioimisnumero) on 46522000.

6§

Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Siljander Tom
isännöitsijä