

Aika: 23.1.2002 kello 14.30.

Paikka: Pitäjänpuisto, Leena Pajusella.

Läsnä: Leena Pajunen
Riikka Aronen
Asko Mäkinen
Knut-Olof Schauman
Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja
Siljander Tom, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Talosuojelu; päivän tilanne

Suojelujohtaja Jukka-Pekka Salo oli kutsuttu esittelemään laadittua suojelusuunnitelmaa. Todettiin, että suojelusuunnitelmasta jaetaan asukkaille tarkoitettu informaatio ennen kevään yhtiökokousta, ja että suojelujohtaja laatii ilmoituksen suojeluhenkilöstöstä porraskäytävien ilmoitustauluille, ja viranomaisille toimitetaan heidän vaatimansa tiedot. Päätettiin tutkia mahdollisuutta asentaa väestösuojaan palovaroittimet, jotka olisivat kytkettyinä porraskäytävien palovaroittimiin. Suojelujohtajalle annetaan yhtiökokouksessa puheenvuoro suojeluasioista. Suojeluvälineet säilytetään omassa häkkikomeroissaan.

3§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2001

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

4§ Tilinpäätös 31.12.2001

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin isännöitsijän laatima tilinpäätös.

5§ Hoitokunta-asiat

Todettiin, että kaupunki oli ilmoittanut kielteisen vastauksen yhtiön pyytämään toiseen viralliseen ajoliittymään kiinteistölle.

Todettiin, että kiinteistön turvajärjestelmä-asiassa ei edetä yhtiökokoukselle, vaan asian käsittelyä jatketaan hoitokunnassa kehitys/tutkimus projektina.

Informoitiin ulkoparkkipaikan tulevasta käytöstä.

Päätettiin, että perussiivous suoritetaan, kun vuositakuutyöt on saatettu loppuun.

6§ Asukkaiden asiat

Todettiin, että vastoin määräyksiä B- portaassa säilytetään lastenrattaita. Ilmoitetaan asianomaisille asiasta, kun on selvitetty henkilötiedot.

Todettiin, että kadun puoleisten portaiden ensimmäinen askel on liian korkea. Vuositakuuasias.

7§

Varsinainen yhtiökokous 2002

Päätettiin pitää varsinainen yhtiökokous 13.3.2002 Pitäjämäen seurakuntatalolla. Kokouksen jälkeen puheenjohtaja ilmoitti esteestä ja sovittiin isännöitsijän kanssa, että yhtiökokous pidetään 3.4.2002 kello 18.00 samassa paikassa, mikäli muut hallituksen jäsenet hyväksyvät siirtoasian.

Isännöitsijä esitteli talousarvion vuodelle 2002. Lisättiin 6.000 mk kulukorvauksiin. Muilta osin talousarvio hyväksyttiin esitettäväksi yhtiökokoukselle. Liite.

Asialistalle otetaan varsinaisten asioiden lisäksi lainanlyhennysrahaston kartuttaminen vuoden aikana suoritetuilla lainanlyhennyksillä ja päätetään hyväksyä kunnossapitovastuun jakamisesta osakkeenomistajan ja yhtiön kesken noudattaen Suomen Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukkoa. Liite.

8§

Muut asiat

Päätettiin liittyä jäseneksi Helsingin Väestösuojeluyhdistykseen. Vuosimaksu on n. 100 mk.

Päätettiin hankkia roska-astiat ja siivousharjat kuivaushuoneisiin.

9§

Seuraava kokous

Päätettiin, että seuraava kokous pidetään tarvittaessa ennen yhtiökokousta, muussa tapauksessa sen jälkeen.

10§

Kokouksen päättäminen

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Leena Pajunen

Riikka Aronen

Asko Mäkinen

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Siljander Tom
isännöitsijä