

Aika: 15.8.2002 kello 15.00.

Paikka: Strömbergintie 12 A 14 / Kyyrö.

Läsnä: Leena Pajunen  
Riikka Aronen  
Asko Mäkinen  
Knut-Olof Schauman  
Uolevi Kyyrö, puheenjohtaja  
Tom Siljander, isännöitsijä

**1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**2§ Edellisen yhtiökokouksen – ja hallituksen pöytäkirjat**

Todettiin, että yhtiökokouksen pöytäkirja on laadittu, hyväksytty ja tarkastettu.  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

**3§ Tuloslaskelma: toteutunut tammikuu- heinäkuu**

Todettiin, että vuokrankanto on ajan tasalla ja että talous seuraa hyvin laadittua talousarviota.  
Liite.

**4§ Talosuojelu: päivän tilanne**

Merkittiin tiedoksi, että suojelusuunnitelmasta on toimitettu asukkaille ja muualla asuville osakkeenomistajille suojelutiedote.

Hyväksyttiin suojelujohtajan esitys liittymisestä Helsingin Väestönsuojeluyhdistykseen, vuosimaksu 34 eroa.

Merkittiin tiedoksi, että Temet Oy oli järjestänyt suojeluhenkilöille laitteiden käytönopastuksen ja luovuttanut kirjalliset huolto-ohjeet.

Merkittiin tiedoksi osakkeenomistajan aloite porrasmatoista. Todettiin, että niitä ei voida lisätä paloturvallisuusriskistä johtuen.

**5§ Hoitokunta-asiat**

Leena Pajunen ja isännöitsijä raportoi aikaisemmin päivällä pidetystä hoitokunnan kokouksen päätöksistä. Katso hoitokunnan kokouksen pöytäkirja 4/2002.

**6§ Asukkaiden asiat**

Merkittiin tiedoksi, että autohallissa on paljon pimeitä valaisimia.

Merkittiin tiedoksi, että hisseissä tupakoidaan kiellosta huolimatta.

**7§ Muut asiat**

**Tilintarkastajan lausunto**

Merkittiin tiedoksi tilintarkastajan muistio tilinpäätöksestä 2001. Liite.

1. Toteutetaan tilintarkastajan toivomuksen mukaisesti
2. Laskentapäivät ja suorituspäivät eivät aina täsmää. Esim. viimeinen päivä sunnuntai, jolloin lyhennys maksetaan aikaisemmin ym.
3. Pesutupasaaminen on oikea. Hovissa saaminen Puistolta ja Puistossa saaminen asukkailta ja velkana Hoville, jolle varat tilitetään.

**Autohallin jonotussäännöt**

-Päätettiin vahvistaa yhteisen autohallin autopaikkojen jonotussäännöt hoitokunnan esityksen mukaisina seuraavasti: Sääntönä on, että ensin annetaan jokaiselle ykköspaikka ja jos paikkoja riittää, annetaan kakkospaikka ehdolla, että siitä on luovuttava ykköspaikan tarvitsijalle kalenterikuukauden sisällä. Autotalli(suoja)paikka luetaan ykköspaikaksi. Jälleenvuokraus on kielletty lukuun ottamatta tilannetta, jollin se tapahtuu asunnon vuokrauksen yhteydessä.

-Jaakolan hinnankorotusilmoitus; hyväksyttiin hinnankorotus 68,64 eroa kuukaudessa 1.7.2002 alkaen johtuen siivouksen kotiuttamisesta. Todettiin, että siivouksen taso on parantunut. Hallituksen puheenjohtaja käy neuvottelun Jaakolan kanssa tulevasta hinnankorotuksesta. Liite.

8§

**Seuraava kokous**

Päätettiin pitää seuraava hallituksen kokous 17.10.2002 kello 15.00 asunnossa A 14 / Kyyrö.

9§

**Kokouksen päättäminen**

Hallituksen puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Leena Pajunen

Riikka Aronen

Asko Mäkinen

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Tom Siljander  
isännöitsijä