

Aika: 18.9.2001 kello 12.00.
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B portaan talon varasto
Läsnä: Salonen Veikko
Lundell Olof
Pajunen Leena
Kyyrö Uolevi
Siljander Tom, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
Hoitokunnan puheenjohtaja Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2001
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Muut käsiteltävät asiat:

- Uolevi Kyyrön info Strömbergintien kadunvarsipysäköinnistä.

Todettiin, että yhteinen kirjelmä oli lähetetty kaupungille 15.6.2001 koskien vieraspysäköintiä Strömbergintiellä. Kaupungilta on ilmoitettu, että suunnitelmassa on 12 kpl vieraspysäköintipaikkoja kiekolla 4 h kello 6.00-24.00. Päätettiin varustaa oman kiinteistön (1-2) vieraspaikkaa vastaavilla merkinnöillä ja lisättyä vain Strömbergintie 12-14 vieraille.

- Kulunvalvontatarjouksen tilanne.

Juha Koppinen / ST-Hälytys Oy:stä oli kutsuttu paikalle selvittämään kulunvalvonnan ja rikosilmoituslaitteen toimivuutta ja mahdollisuuksia. ST-Hälytys tekee ehdotuksen ja tarjouksen hoitokunnalle.

- Moottoripyöräpaikkojen merkintä ja vuokraus.

Päätettiin muodostaa kaksi moottoripyöräpaikkaa autohallissa pylväitten kohdalle. Paikat tarjotaan nykyisille moottoripyöränomistajille hintaan mk 100,-/kuukausi. Hankitaan moottoripyörä (mp.) kilvet ja alueet merkitään Skanskan toimesta vuositakuutöiden yhteydessä.

Päätettiin, että autopaikkoja ei tulevaisuudessa vuokrata muuhun käyttöön kuin autojen pysäköintiin.

- Kannanotto autohallin pysäköintiruutumaalauksiin ja lattian pintakäsittelyyn.

Päätettiin vaatia Skanskalta pysäköintiruutujen uudelleen maalausta takuutyönä. Todettiin, että hallin lattia on käsitelty työselityksien mukaisesti.

- Väistämisvelvollisuusmerkin hankinta autohallioven sisäpuolelle.

Päätettiin hankkia väistämisvelvollisuutta ilmentävä liikennemerkki asennettavaksi hallin sisäpuolelle ulosajon yhteyteen. Päätettiin, että ulos ajava on väistämisvelvollinen. Ajolinjat merkitään Skanskan uudelleen paikkamerkintöjen yhteydessä.

- Tarvitaanko painonrajoitusta osoittava kilpi pihakannelle?

Todettiin, että Skanskalta vaaditaan painonrajoitusta ilmentävä kilpi pihakannelle.

- Myönnetäänkö oikeus oikaista autohallin kautta pesutupaan muille kuin autopaikan vuokranneille?

Päätettiin, ettei muille kuin autopaikan vuokranneille tai autotallin osakkeenomistajille anneta kulkulupaa autohallissa turvallisuus- ja valvontasyistä.

- Autohallin siivoustalkoitten arviointi.

Todettiin, että talkoot olivat onnistuneet teknisesti ja ”me-henkeä” luoden.

- Kiinteistöhuoltosopimuksen uudelleenarviointi. YIT-Rapidon vaihtoehto.

Päätettiin, että isännöitsijä pyytää vertailevan kiinteistöhoitotarjouksen YIT-Rapido Oy:ltä

- Graffitisuojausten teettäminen.

Todettiin, että graffitisuojaus maksaa n. 17,08 mk / m² sis. alv 22%. Päätettiin pyytää tarjouksen tehnyt PR-Clean Oy kiinteistölle neuvottelemaan asiasta.

-Mattojen tomuttaminen.

Päätettiin yhdenmukaistaa molempien yhtiöiden tomuttamisajat vastaamaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöjen aikoja, eli tamppaus on sallittu:

-arkisin klo 8.00-19.00

-lauantaisin ja
juhla-aattona klo 9.00-16.00

Päätettiin muuttaa molempien yhtiöiden järjestyssäännöt vastaamaan uusia tarkennettuja aikoja. uusitut järjestyssäännöt kiinnitetään ilmoitustauluille.

-Liikennevalot ja muu järjestely kannelle ajon yhteydessä.

Päätettiin, että Uolevi Kyyrö ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin liikennejaostoon asiassa.

4§ Seuraava kokous.

Päätettiin pitää seuraava kokous 21.11.2001 kello 12.00.

5§ Kokouksen päättäminen.

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Veikko Salonen

Olof Lundell

Leena Pajunen

Uolevi Kyyrö

Tom Siljander
isännöitsijä