

Aika: 21.11.2001 kello 12.00.  
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.  
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja  
Uolevi Kyyrö, Puisto  
Leena Pajunen, Puisto  
Veikko Salonen, Hovi  
Tom Siljander, isännöitsijä

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.
- 2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2001**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 3§ Pelastustoimen tarkastuspöytäkirja**  
Merkittiin tiedoksi pelastustoimen tarkastuspöytäkirja 8.10.2001 koskien pelastusteiden puutteita. Pelastustiemerkestä puuttuu painorajoitukset ja liittymän tontille on oltava käyttökelpoinen pelastusyksikölle. Asiat ovat työn alla. OL ja VS hoitavat.
- 4§ Kulunvalvontatarjouksen tilanne**  
Todettiin, että tarjouksia on kaksi kappaletta. Käytiin vilkasta keskustelua kiinteistön suojaustasotarpeesta. Päätettiin, että jäsenet syventyvät saatuihin tarjouksiin seuraavaan kokoukseen mennessä ja muodostavat oman kantansa suojaustasotarpeesta.
- 5§ YIT-Rapidon tarjous kiinteistöhuollosta**  
Todettiin, että hoitokunnan puheenjohtaja ja isännöitsijä olivat yhdessä esitelleet kiinteistön YIT-Rapido Kiinteistöpalvelu Oy:lle huoltotarjousta varten. Merkittiin tiedoksi YIT-Rapidon huoltotarjous. Koska YIT-Rapidon tarjous oli oleellisesti nykyistä hintatasoa kalliimpi, hoitokunta päätti, että se ei esitä uutta tarjousta yhtiöiden hallituksille vaan pysytään nykyisessä toimittajassa. TS hoitaa yhteyden YIT-Rapidoon.
- 6§ Ajoluiskan viereinen autopaikka**  
Todettiin, että hyväksytyjen piirustuksien mukaan ajoluiskan vieressä on yksi autopaikka. Todettiin, että ko. autopaikan käytöstä ei ole laadittu sääntöjä. Hoitokunnan mielestä autopaikka ensisijaisesti päiväsaikaan on varattava kiinteistöä huoltavia toimittajia varten ja työajan jälkeen muuhun tarkoitukseen. Päätettiin siirtää asia seuraavaan kokoukseen ja siinä kokouksessa jokaisella jäsenellä pitää olla selvä käsitys paikan käytöstä ja miten se merkitään.
- 7§ Muut asiat**  
-VS ja OL raportoivat aikomuksistaan lähestyä viranomaisia virallisten ajoliittymien lisäämiseksi kiinteistöön palvelemaan erilaisia kuljetustarpeita. Tällä hetkellä ainoa hyväksytty kiinteistöliittymä on ajoluiskan kohdalla, joka ei tällä hetkellä palvele kiinteistöä tyydyttävällä tasolla.  
-päätettiin hankkia pyöräkellareihin hiekoitussepeleitä omatoimiseen liukkaudenestoon.  
-todettiin, että portaiden edustat tulisi hoitaa tehokkaammin lumettomiksi kuitenkin suolaa käyttämättä.  
-keskusteltiin tupakkakieltoa yhteisissä tiloissa / autohallissa osoittavan kilven hankkimiseksi  
-keskusteltiin ovien aukipitolaitteiden uusimisesta.

**8§**

**Seuraava kokous**

Päätettiin pitää hoitokunnan seuraava kokous 23.1.2002 kello 13.00.

**9§**

**Kokouksen päättäminen**

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander  
isännöitsijä