

Aika: 23.1.2002 kello 13.00.  
Paikka: Olof Lundell, Strömbergintie 14 B.

Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja  
Uolevi Kyyrö, Puisto  
Leena Pajunen, Puisto  
Veikko Salonen, Hovi  
Tom Siljander, isännöitsijä

**1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2001**

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

**3§ Muut käsiteltävät asiat:**

-kulunvalvontatarjouksen tilanne. Päätettiin siirtää projekti tutkimus/kehitysvaiheeseen. Keskusteltiin ulkoiluvälinevarastoiden ulko-ovien ovisulkijoiden vaihtamisesta sellaisiksi, joita ei voi laittaa aukioloasentoon. Hoitokunnan suositus on, että hallitukset päättävät niiden vaihtamisesta.

-ajoluisikan viereisen autopaikan käyttö. Valtuutettiin puheenjohtaja yhdessä isännöitsijän kanssa hankkimaan yhden autopaikan parkkipaikkakilven, jossa ilmenee omistaja, aikarajoitus sekä, jossa on viittaus kaupungin järjestyssääntöihin. Valtuutettiin Veikko Salonen ja Uolevi Kyyrö toimimaan kiinteistön yhteyshenkilöinä pysäköintivalvontaviranomaisen kanssa.

-toisen ajoliittymän tilannekatsaus. Todettiin, että hyvistä yrityksistä huolimatta kaupunki ei antanut lupaa toiselle ajoliittymälle.

-vuositakuutyöt. Todettiin, että vuositakuutyöt ovat alkaneet Hovissa ja osassa parkkihallia. Yhteiset alueet ja julkisivut hoidetaan kokonaisuutena yhdessä myöhemmin.

-päätettiin hankkia peili helpottamaan lähtöä ensimmäisiltä parkkipaikoilta ja nopeusrajoituskilpi 10 km/h.

-päätettiin solmia nosto-oven huoltovalmiussopimus Espoon Hissi Oy:n kanssa, jolla on 24 h päivystys. Kustannus vuodessa n. 140 €

-päätettiin irtisanoa huoltosopimus Mesvac Oy:n kanssa koska niillä ei ole päivystystä.

**4§ Seuraava kokous**

Päätettiin pitää seuraava kokous 17.4.2002 kello 13.00 kiinteistöllä.

**5§**

**Kokouksen päättäminen**

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander  
isännöitsijä