

Aika: 15.8.2002 kello 13.00.
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B 72 Lundell.
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Leena Pajunen, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2002

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Muut käsiteltävät asiat:

-Autohallin paloturvallisuusasiat

Todettiin, että autohallissa on pidetty palotarkastus. Palotarkastuksen yhteydessä on käynyt ilmi, että koko autohalli autosuojineen tarkastetaan yhtenä paloalueena, joten autohallisäännökset ovat samat hallissa kun suojissakin. Palotarkastuspöytäkirja ei ole vielä saapunut, mutta tarkastuksessa kävi ilmi, että hallissa ja varsinkin autosuojissa säilytetään sellaista tavaraa, joka on palomääräysten vastaista. Mm. autosuojassa numero 80 /Juhani Aalto käytetään muuttotavaroiden varastopaikkana. Asiasta on osakkeenomistajalle huomautettu kirjatulla kirjeellä 14.6.2002 ja osakkeenomistaja on luvannut tyhjentää suojansa lomien jälkeen.

Päätettiin tarkastaa asia 15.9.2002 jälkeen ja laatia tarkat ohjeet mitä hallissa saa säilyttää, kun palotarkastuspöytäkirja on saapunut.

Hoitokunnan tiedotteessa kesäkuulta on ennakkoilmoituksena kerrottu ala-auloissa olevilla ilmoitustauluilla suoritetusta palotarkastuksesta ja siinä todetuista sääntöjen vastaisesta tavaroiden varastoinnista.

Keskusteltiin erillisen renkaiden- ja tarvikkeiden varastopaikan rakentamisesta autohalliin.

-Kiinteistön raja-alueiden kunnostus

Hoitokunnan puheenjohtaja informoi kiinteistön raja-alueilla tapahtuvista katu ym. töistä: Hovin etelänurkkauksessa kaupunki kunnostaa Strömbergintien puiston jatkoa ja pysäköinti puistoalueella tullaan estämään betoniporsailta. Samassa yhteydessä tontin kulmat merkitään kaupungin toimesta jonka jälkeen reuna-alueet voidaan kunnostaa.

Puiston Takkatielle sivulla reuna viistotaan uudelleen ja korjataan paikka-asfaltilla.

Autohallin katuliittymää jatketaan parilla metrillä, jolloin sisäänajo halliin ja vieraspaikalle parantuu verrattuna alkuperäiseen suunnitelmaan.

-Viheristutusten hoitotyö

Todettiin, että olisi tarpeellista laatia työohjelma (huoltokirja) kasvillisuudelle vihersuunnitelman pohjalta. Todettiin, että hoitovastuu todennäköisesti siirtyy yhtiöille 1.9.2002. Kartoitetaan omaa viherhoitoa / ostettuna palveluna.

Asukasehdotuksen pohjalta hoitokunnan puheenjohtaja keskustelee vihersuunnittelijan kanssa mahdollisuudesta vaihtaa kärsineitä lehtipuita havupuihin, jotka olisivat ympärivuoden vihreitä.

-Autohallin seuraava siivous

Päätettiin pitää seuraavat autohallin siivoustalkoot 24.9.2002 kello 15.00 alkaen. Työohjelma ja tarjoilu tavanomainen.

-Ulkoalueiden talkoot

Päätettiin pitää syystalkoot 12.10.2002 kello 12.00 alkaen. Työohjelma laaditaan ja Leena Pajunen päättää tarjoilusta.

-Hankinnat

Päätettiin asentaa Lähiputkella kaksi veden ulosottoa hallin pesua varten, toinen Hovin puolelta ja toinen Puiston puolelta.

Päätettiin hankkia laadukas painepesuri hoitokunnalle.

4§

Seuraava kokous

Päätettiin pitää hoitokunnan seuraava kokous 17.10.2002 kello 13.00.

5§

Kokouksen päättäminen

hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander
isännöitsijä