

Aika: 17.10.2002 kello 13.00.
Paikka: Strömbergintie 14 B 72 / Lundell
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Leena Pajunen, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 4/2002
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Muut käsiteltävät asiat:

-Suositushjeet porrashuoneissa säilytettävälle kukille ja kynnymatoille
Päätettiin, että Hovin suojelujohtaja Veikko Salonen on yhteydessä palotarkastajaan koskien sitä, mitä saa porrashuoneissa säilyttää ja samalla selvitetään, mitä autohallissa ja autosuojissa saa säilyttää. Selvityksen jälkeen laaditaan hoitokunnan toimesta ilmoitus asukkaille ja autohallin käyttäjille.

-Ilmoitustaulut kellaritasanteelle hoitokunnan tiedotuksille
Päätettiin hankkia 4 korkkipohjaista ilmoitustaulua hoitokunnan tiedotteille sijoitettaviksi kellarikerrokseen hissien välittömään läheisyyteen.

-Säilytystila hoitokunnan työkoneille/-kaluille
Päätettiin ottaa hoitokunnan käyttöön Hovin B-portaassa sijaitseva siivousvälinevarasto.

-Ulkoseinävalaisimien hehkulamppujen vaihto pitkäaikaisiin energiasäästölamppuihin
Päätettiin vaihtaa kaikki osoite- ja muut ulkovalot energiaa säästäviin lamppuihin. Tarkistetaan huollolla jätehuoneen valon ajastus ja ovipumpun säädöstä.

-Hoitokunnan puheenjohtajan kulkuoikeus Pitäjänpuiston yleisiin tiloihin
Päätettiin esittää molempien yhtiöiden hallituksille, että hoitokunnan puheenjohtajalla olisi kulkuoikeus molempien yhtiöiden yhteisissä tiloissa ja huoltotiloissa. Hoitokunnan puheenjohtajalle hankitaan huoltoavaimet kun päätökset on tehty.

-Roska-astioiden poistaminen autohallista väärinkäytösten takia
Päätettiin tiedottaa hoitokunnan infossa, että roska-astiat poistetaan mikäli niitä jatkossakin käytetään talousjätteiden roska-astioina.

-Asukkaiden remonttitöiden teettäminen hoitokunnan suosittamien yritysten kautta
Päätettiin, että suositusta ei anneta vedoten vastuukysymyksiin ja osakkaiden laajaan oikeuteen tehdä korjauksia omatoimisesti huoneistoissaan.

-Muut asiat

Merkittiin tiedoksi, että autosuojapaikka numero 80/ Juhani Aalto on tyhjennetty.

Merkittiin tiedoksi, että autohalliin on asennettu kaksi uutta tehokkaampaa vedenottopistettä autohallin siivousta varten.

Merkittiin tiedoksi, että autohallin siivoustalkoot on siirretty johtuen autohallin lattiahalkeamien injektoinnista, kaupungin asfalttitöistä ja sääolosuhteista ja että pihatalkoot pidettiin suunnitelman mukaisesti.

Merkittiin tiedoksi L&P tarjous rauta/pelti tavaroiden kierrätysastioista.
Asia jätettiin harkintaan

Merkittiin tiedoksi Puiston hallituksen toivomus, että hoitokunnan seuraavaan tiedotteeseen otettaisiin maininta sammutuspeitteiden tarpeellisuudesta huoneistoissa.

Merkittiin tiedoksi, että kaupungin raja-alueiden kunnostus etenee hitaasti.

Päätettiin, että hoitokunta on yhteydessä vihersuunnittelijaan koskien joidenkin lehtipuiden vaihtamisesta havupuihin ja pihan tulevasta viherhoidosta ulkopuolisella toimittajalla. Asiasta oli keskusteltu talkoissa ja todettu, että asia ei tule hoidetuksi talkoilla.

4§

Seuraava kokous

Päätettiin pitää hoitokunnan seuraava kokous 23.1.2003 kello 13.00 Hovin B-portaan teknisissä tiloissa.

5§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander