

Aika: 23.1.2003 kello 13.00.

Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.

Kutsutut: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Leena Pajunen, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen hallinnonjakosopimuksen mukaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 5/2002
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Käsiteltävät asiat:

3.1. Autotallin siivous. Onko tarvetta välisiivoukseen ennen kevään talkoita?

Päätettiin suorittaa autohallin siivous vasta keväällä. Päätettiin, että hoitokunta tiedotteessaan kehottaa autoilijoita poistamaan mahdollisuuksien mukaan kertyneet lumet autojen lokasuojista siten, että likainen lumi ei kantautuisi halliin.

3.2. Itsepuhdistuvat Pilkington Aktiv lasit. Näistkö ratkaisu parvekelasien pesuongelmiin?

Merkittiin esitteet tiedoksi. Keskusteltiin pesuongelmasta ja päätettiin, että tässä vaiheessa odotetaan referenssejä itsepuhdistuvista lasista. Todettiin, että pesuongelmasta on reklamoitu Skanskaa.

3.3. Jätehuolto. Onko tarvetta lajittelun laajennukseen? Mitä jätettä se koskisi?

Päätettiin, että tässä vaiheessa ei laajenneta yhtiön osuutta lajittelussa vaan viitataan hoitokunnan tiedotteessa lähiympäristössä oleviin yhteiskunnan ylläpitämiin lajitteluasemiin osoitteineen.

3.4. Huoltoliikkeiden avaintarve. Espoon hissi on pyytännyt huoltoavainta.

Päätettiin, että Espoon Hissi Oy:lle annetaan autohallioven ”läpyskä”.

3.5. Hoitokunnan rooli häiriköintitapauksissa yhteisillä alueilla. Aktiivinen, neutraali vai opastava?

Merkittiin tiedoksi Puistossa asunnon omistajan B 48 Tuomo Smed nimisen henkilön poikkeava käyttäytyminen lavastetussa lompakonlöytötapauksessa ja kotirauhan rikkomis- ja lievässä pahoinpitelytapauksessa. Todettiin, että yhtiö ei tässä tapauksessa vielä voi ryhtyä toimenpiteisiin mutta hoitokunta kehottaa kaikkia, joiden oikeuksia on loukattu, tekemään asiasta ilmoituksen viranomaisille.

3.6. Hoitokunnan rooli annettujen sääntöjen ja suositusten noudattamatta jättämisissä?

Päätettiin, että hoitokunta antaa poikkeaviin tilanteisiin ensin huomautuksen ja vasta tämän jälkeen ryhdytään käytännön toimenpiteisiin.

3.7. Liikennettä estävän aidan hankintatarve tontin eteläkulmaan.

Päätettiin esittää, että aita rakennetaan eteläkulmaan kevään aikana estämään luvatonta liikennettä.

3.8. Ajoluiskan reunakivien viimeistelytyöt.

Suoritetaan talkoilla kevään aikana.

3.9. Autohallissa on kaksi moottoripyöräpaikkaa. Toinen on ollut vuokrattuna tarkoitukseensa ja toista on kysytty peräkärryn säilyttämiseen. Päätettiin, että paikkoja voidaan toissijaisesti myös vuokrata peräkärryn paikaksi sillä ehdolla, että ne eivät häiritse muuta liikennettä ja että paikoista luovutaan kuukauden sisällä mikäli niitä tarvitaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

3.10. Merkittiin tiedoksi hoitokunnan puheenjohtajan kirje 21.1.2003 viranomaiselle koskien rakennusajasta pysäköintiä ja molempien hallitusten kirje Rakennusvalvontavirastolle 30.1.2003 koskien melutasoa ja liikuntarajoitteisten tarpeiden huomioimatta jättäminen. Kirjeet liitteenä.

3.11. Autopaikkasäännösten tarkentaminen

Päätettiin suositella yhtiöiden hallituksille, että tilanteessa kun joudutaan luopumaan kakkospaikasta, luopuminen suoritetaan arvonnalla. Isännöitsijä kutsuu kirjallisesti kaikki kakkospaikkalaiset autohalliin arvontatilaisuuteen, jossa arvonta suoritetaan viran puolesta riippumatta siitä osallistuvat kaikki kakkospaikkalaiset tilaisuuteen.

3.12. Merkittiin tiedoksi, ettei löydy perusteluja vaatia hinnanalennuksia Skanskalta autohallipaikkojen markkinointia.

2.13. Keskusteltiin Hovin ja Puiston fuusioajuksesta. Ajatuksena olisi fuusioda yhtiöt yhdeksi uudeksi yhtiöksi, jolla saavutettaisiin hallinnollisia ja taloudellisia etuja.

Pyydettiin jäseniä seuraavaan kokoukseen mennessä, joka pidetään 13.3.2003 kello 13.00 Hovin B-portaan teknisissä tiloissa, luetteloimaan mieleen tulevat + ja -. Asia käsitellään toistaiseksi luottamuksellisena.

5§

Kokouksen päättäminen.

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander, isännöitsijä