

Aika: 13.3.2003 kello 13.00.
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Leena Pajunen, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hoitokunnan puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2003**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 3§ Ikkunoiden jäätymiset, syiden selvitys ja vaatimukset Skanskalle**
Olof Lundell raportoi neuvottelusta, joka oli pidetty 12.3.2003. Neuvottelun johdosta lähetetään Skanskalle tiukka kirje ja kirjeessä viitataan myös Puiston vastaavaan ongelmaan. Päätettiin järjestää huoneistokohtainen ilmanvaihdon käytön opastus asukkaille ja samalla tarkastetaan huoneistojen ilmanvaihdon säädöt. Työ tilataan Jaakolalta ja heille annetaan ennen työn suorittamista tarvittava opastus hoitokunnan toimesta.
- 4§ Kiukaiden irtoaminen. Syyt ja takuuvaatimukset**
Todettiin, että Hovin puolella pari kiuasta on irronnut seinästä puutteellisen kiinnityksen johdosta ja näin saattanut aiheuttaa vaaratilanteen. Päätettiin, että Jaakola ilmanvaihto-opastuskierroksen yhteydessä tarkistaa kaikkien kiukaiden kiinnitykset ja päätetään jatkotoimenpiteistä raportin pohjalta.
- 5§ Parvekelasien pesu ja huolto rakennusten käyttö- ja huoltoturvallisuusohjeiden mukaan**
Merkittiin tiedoksi, että parvekelasien pesua ja huoltoa koskevat turvaohjeet ovat astuneet voimaan vuonna 2001. Todettiin, että parvekelasit on suunniteltu ja tehty ennen uusien säädösten voimaantuloa. Uolevi Kyyrö ilmoitti jatkavansa asian tutkimista.
- 6§ Ilmanvaihtolaitoksen kunnan seuranta. Takaako nykyinen huoltotaso terveellisen sisäilmaston?**
Päätettiin suorittaa molempien yhtiöiden laitoksen kuntokartoitus, jonka pohjalta annetaan kiinteistöhuollolle tarkennetut huolto-ohjeet terveellisen sisäilmaston takaamiseksi. Terveystarkastaja pyydetään Olof Lundellin asuntoon tarkastamaan mitä vaikutuksia vuosia kestänyt ylipaine on vaikuttanut rakenteiden materiaaleihin ym.
- 7§ Päätös keräyskartonkikokeilusta**
Päätettiin liittyä kokeiluun hankkimalla kaksi uutta sinistä kartonkikeräysastiaa ja pudottamalla kaksi sekajäteastiaa pois. Laskelmien mukaan toimenpiteestä aiheutuu yhtiöille taloudellista hyötyä muiden hyötyjen lisäksi. Asukkaita informoidaan kokeilusta, joka voidaan lopettaa mikäli se ei osoittaudu toimivaksi.
- 8§ Rakennusvalvontaviraston vastaus hallituksen valituskirjeeseen koskien liikenteen melua ja liikkumista kiinteistöllä**
Todettiin, että kaupunki on ilmoittanut olevansa asiassa voimaton!. Kirjeet ja vastukset nähtävänä hoitokunnan puheenjohtajalla.

- 9§ Rakennuslautakunnan päätösehdotus ABB Current Oy:n rakennusluvasta**
Merkittiin tiedoksi, että yhtiöiden huomautukset oli merkitty päätösehdotukseen mutta eivät vaikuttaneet lupa-asiaan koska hanke on asemakaavan mukainen. Päätettiin yksimielisesti, että hankkeesta ei valiteta perustelujen puuttuessa.
- 10§ Kevään siivoustalkoot**
Päätettiin pitää ulkoalueiden ja autotallin siivoustalkoot 10.5.2003.
- 11§ Siivousrutiinien täydentäminen/paikkaaminen**
Päätettiin pitää kiinteistöhuollon kanssa palaveri siivousohjelman täydentämisestä silmälläpitäen porraskäytävien ennen aikaista ”rupsahtamista”. Pattereiden ja lamppujen yläpuolella alkaa olla tummempaa pintaa ja hissien rosteripinnat voidaan käsitellä erikoisaineilla. Selvitetään siivoussopimusten sisältö.
- 12§ Fuusio**
Keskusteltiin yhtiöiden mahdollisesta fuusiosta aiheutuvista plus- ja miinusmerkkisistä asioista. Todettiin, että asia on selvitetty lainopilliselta puolelta mutta taloudelliset seuraamukset ovat täysin selvittämättä. Päätettiin, että Uolevi Kyyrö, Veikko Salonen ja Tom Siljander seuraavaan kokoukseen mennessä yrittävät pukea sanat euroiksi.
- 13§ Kokouksen päättäminen**
Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Leena Pajunen

Veikko Salonen

Tom Siljander
isännöitsijä