

Aika: 14.5.2003 kello 10.00.
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Knut-Olof Schauman, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus
Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2003
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Muut käsiteltävät asiat:

-Hoitokunnan järjestäytyminen ja puheenjohtajan valinta
Hoitokunnan puheenjohtajaksi valittiin Olof Lundell. Olof Lundell ilmoitti, että tämä on hänen viimeinen kautensa puheenjohtajana.

-Pelastusviranomaisen korjausmääräys koskien autohallia ja hallitusten toimintavelvollisuus
Todettiin, että yhtiön hallinnassa olevalta alueelta kaikki ylimääräinen tavara on poistettu.
Päätettiin tarkastuskierroksen jälkeen, että täsmäisku tiedotteella suoritetaan 31.5.2003 jälkeen ennen kääntymistä viranomaisten puoleen.

-Palo-osastointi autohallissa autotallit autopaikat 98, 99 ja 100, tilannekatsaus, etenemistapa ja päätöksenteko
Todettiin, että toimenpide edellyttää molempien hallitusten lupa ja selvitys viranomaisluvasta.
Tutustuttiin 14.5.2003 muutospöytäkirjaan. Liite. Pyydetään asiantuntijalausuntoa asunto-osakeyhtiölain näkökulmasta.

-Joidenkin puiden ja ulkoalueiden parannustarve, toteutustapa ja budjetoidut varat
Merkittiin tiedoksi, että Puutarhasuunnittelija Äijälä oli käynyt kiinteistöllä hoitokunnan kutsusta antamassa neuvoja miten piha voidaan saada ympärivuoden vihreäksi.
Päätettiin Äijälän ehdotuksesta hankkia serbiankuusia koivujen väliin ja vuoristomäntyjä istutusaltaiden päätyihin ja istuttaa kasvit talkoilla. Hovin ja Puiston edustajat hankkivat yhdessä kasvit. Budjettivaroja käytetään yhdessä n. 500 euroa.

-Ilmanvaihdon selvitystilanne. Asiantuntija raportti on valmistumassa. Päätettiin, että Kiinteistöhuolto Jaakolan tekninen edustaja pyydetään mukaan raporttitilaisuuteen.
Edellytetään erilliset raportit molemmille yhtiöille.

-Luovutuskuvien epäselvä tilanne. Merkittiin tiedoksi, että luovutuskuvia ei ole päivitetty yhteisten tilojen ja asuntojen muutoksien osalta. Päätettiin, että Olof Lundell reklamoi asiasta Skanskalle.

- Asunto-ovien kiertyminen, tarkistus, vastuuseelvitys ja korjaustoimenpiteet
Päätettiin, että Puiston ja Hovin edustajat tekevät luettelon viallisista ovista, jonka perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.

- Asuto-osakeyhtiöiden välinen fuusio. Todettiin, että ajatus on ollut mielenkiintoinen, mutta että taloudelliset, hallinnolliset ja tekniset edut fuusiosta ovat hoitokunnan jäsenten mielestä niin pienet verrattuna haittoihin, että jäsenet eivät puolla fuusion jatkokäsittelyä tässä vaiheessa.

4§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Knut-Olof Schauman

Veikko Salonen

Tom Siljander
isännöitsijä