

Aika: 13.8.2003 kello 14.00.  
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.  
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja  
Uolevi Kyyrö, Puisto  
Veikko Salonen, Hovi  
Tom Siljander, isännöitsijä

**1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus**  
Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

**2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2003**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

**3§ Muut käsiteltävät asiat:**

**Pesutuvan ja kuivaushuoneiden käyttö**

Todettiin, että ohjeet kaipaavat täsmennystä. Päätettiin kieltää eläinten käsittelystä syntyvän pyykin pesu ja kuivattaminen yhtiön tiloissa. Päätettiin uusia ohjeet. Keskusteltiin pesulan laitteiden käytön rahastuksesta. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

**Kartonkikeräysastioiden lisäys yhdellä**

Todettiin, että kartonkiastiat täyttyvät kiitettävästi. Päätettiin lisätä kartonkiastioiden määrä yhdellä astialla ja vähentää seka-astiat yhdellä astialla.

**Pysäköinti pihakannella ja muuntamon huoltoliittymällä**

Valtuutettiin Uolevi Kyyrö ja Veikko Salosen kiinnittämään liitteenä oleva huomautus väärin pysäköityihin autoihin.

**Veikko Salosen autotallihanke**

Merkittiin tiedoksi, että hanke on saanut 23.7.2003 rakennusvalvonnan luvan hankkeen toteuttamiseksi. Hanke toteutetaan ensi tilassa.

**Viherhuoltosopimus**

Hoitokunnan puheenjohtaja selvitti solmitun viherhoitosopimuksen sisällön. Sopimus on sovittu ajalle 1.7-31.10.2003 ViherRengas Etelä Suomi Oy:n kanssa. Sopimuksen arvo on 1.195,60 ja sisältää liitteessä olevat työt ja materiaalit.

**Takuutyötilanne ja ilmanvaihtojärjestelmän selvitys**

Päätettiin pitää syyskuun alussa palaveri Skanskan kanssa molempien yhtiön osalta ilmanvaihdosta ja samassa yhteydessä luetteloidaan avoinna olevat muut reklamoidut asiat.

Merkittiin tiedoksi Evetan tarkastusmuistio 13.8.2003 koskien yhtiöiden ilmanvaihtoa. Tarkastuksessa kävi ilmi, että ilmanvaihto ei kaikilta osin toimi suunnitelman mukaisesti.

**Autopaikka-arvonnan pelisäännöt. Sääntöjen päivitys.**

Todettiin, että pelisäännöt ovat ajan tasalla.

**Autohallin turvapeili**

Merkittiin tiedoksi, että turvapeili on asennettu palvelemaan lähellä ulko-ovea olevaa autotallia. Kolarointiriski on näin ollen huomattavasti pienentynyt. Peili palvelee kaikkia hallin käyttäjiä.

**Ilmanvaihtokonehuoneiden siisteys. Arvio konehuonekohtaisten siivousvälineiden tarpeesta**

Todettiin, että ilmanvaihtuhuoneiden siisteys on tärkeä asia. Päätettiin hankkia kaikkiin huoneisiin asianmukaiset siivousvälineet.

**Muut asiat**

Merkittiin tiedoksi, että Hovin muuntamotila on korjattu asianmukaisesti.

Merkittiin tiedoksi, että Lundellin asunnon ilma on mitattu ympäristökeskuksen toimesta. Merkittiin tiedoksi, että mitään poikkeavaa ei ole havaittu mittauksissa. Ympäristökeskuksen kyselyyn vastataan 29.8.2003 mennessä.

Isännöitsijä tiedustelee Kiinteistöliitolta tuleeko loppupiirustuksen sisältää rakennusaikaisia muutoksia.

4§

**Kokouksen päättäminen**

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Tom Siljander