

Aika: 11.11.2003 kello 13.00.  
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.  
Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja  
Uolevi Kyyrö, Puisto  
Veikko Salonen, Hovi  
Knut-Olof Schauman, Puisto  
Tom Siljander, isännöitsijä

**1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus**  
Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

**2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 4/2003**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

**3§ Muut käsiteltävät asiat:**

**3.1 Ilmanvaihdon säätötöiden tilannekatsaus**

Merkittiin tiedoksi, että Hovin osalta työt on suoritettu ja että Puiston osalta työt ovat kesken.

Merkittiin tiedoksi, että asian tiimoilta pidetään palaveri 19.11.2003 kello 10.00.

**3.2 Pesutuvan rahastusmenetelmät ja luvattoman käytön esto**

Merkittiin tiedoksi puheenjohtajan ja isännöitsijän tekemän kartoituksen asiasta.

Päätettiin jatkaa entisellä systeemillä toistaiseksi. Käyttövalvontaa jatketaan. Liitteenä eri rahastuksen vaihtoehdot.

**3.3 Kolmen autotallin muuttaminen erilliseksi palotilaksi ja pohdinta idean laajentamisesta**

Merkittiin tiedoksi, että kaikki viranomaistarkastukset on suoritettu ja että osakkaat ensimmäisessä toteutuksessa ovat tyytyväisiä kokonaisuuteen. Päätettiin, että Olof Lundell ja Veikko Salonen pyrkivät saamaan tarjoushintoja muiden mahdollisten samankaltaisten toteutuksien varalta.

**3.4 Siivouksen kattavuuden ja laadun arviointi sekä toimenpiteet likaamisen rajoittamiseksi.**

Merkittiin tiedoksi että useita kokonaisuuksia hoidetaan huonosti tai jätetään kokonaisuudessa hoitamatta tällä hetkellä. Päätettiin pitää palaveri huoltoliikkeen johdon ja siivoustyönjohdon kanssa 12.11.2003 kello 14.00 kiinteistöllä.

**3.5 Tontin ulkoreuna-alueiden kunnostus**

Merkittiin tiedoksi ViherRenkaan tarjous. Päätettiin tilata reunakivien kiinnitys ja lankun asennus oheisen tarjouksen mukaisesti. Liite.

Käydään neuvotteluja rajanaapureiden kanssa yhteisten rajojen kunnostamisesta.

### **3.6 Skanskan takuutöiden eteneminen**

- parkkihallin injektiotyöt valmiit.
- invaluiskat 2 kpl korjattu turkkipellillä.
- hovin lämmönjakohuoneen kondenssivesiongelman korjattu
- patteriverkoston säädöt kesken
- parvekelasien pestävyysongelma jää yhtiölle hoidettavaksi, lasien rakenteiden korjaus kesken.
- oleellisten muutostöiden vieminen loppupiirustuksiin kesken.
- autohallin ulko-oven edustalla oleva betonikorjaus kesken.
- parvekkeiden katkenneiden ruuvien korjaus suoritettu Hovissa, Puistossa työt kesken.
- Hovin B-portaassa Niinikangas/Puputti ulko-oven korjaus kesken.
- jätehuoneen seinät rikkoutuneet tilaan sopimattomien materiaalien johdosta

#### **4§**

#### **Seuraava kokous**

Päätettiin pitää hoitokunnan seuraava kokous 4.12.2003 kello 13.00.

#### **5§**

#### **Kokouksen päättäminen**

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Knut-Olof Schauman

Tom Siljander  
isännöitsijä