

Aika: 4.12.2003 kello 13.00.

Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B 72.

Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Knut-Olof Schauman, Puisto
Tom Siljander, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 5/2003

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Aiheita:

3.1 Ilmanvaihdon säätötöiden tilannekatsaus

Merkittiin tiedoksi, että asian tiimoilta sovittu palaveri 19.11.2003 on pidetty ja kokouksesta on laadittu erillinen 19.11.2003 päivätty muistio.

Merkittiin tiedoksi, että asukaskyselyt säätötoimenpiteistä on suoritettu. Havaitut viat ja puutteet korjataan asiantuntijoiden suunnitelmien mukaisesti.

Todettiin, että on olemassa informointitarve IV-säätö- ja korjaustöiden jälkeen asukkaille.

3.2 Autotallien palotilamuutos

Merkittiin tiedoksi, että yksi toimittaja on käynyt paikan päällä ja toinen on tulossa tutustumaan kohteeseen tarjoustusta varten. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

3.3 Siivousrutiinit

Merkittiin tiedoksi, että palaveri on pidetty asianomaisten kanssa ja raja-alueet huollon ja siivouksen kesken on täsmennetty ja että ilmanvaihtokonehuoneisiin on hankittu asianmukaiset puhtaanapitovälineet.

3.4 Tontin ulkoreuna-alueiden kohennustyö

Todettiin, että projekti on kesken. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

3.5 Skanskan takuukorjaukset

- patteriverkoston säädöt kesken, odotetaan pakkassäitä.
- parvekelasien rakenteiden tiivistys kesken. Talvi yllätti.
- oleellisten muutostöiden vieminen loppupiirustuksiin kesken.
- parvekkeiden katkenneiden ruuvien korjaus suoritettu Hovissa, Puistossa työt kesken tai sitten ruuvien laatu on parempi. Knut-Olof tarkistaa oman parvekkeensa.
- Hovin B-portaassa Niinikangas/Puputti ulko-oven korjaus kesken. Isännöitsijä on yhteydessä Skanskaan / Timo Arrasvuoreen ja ilmoittaa, että ovi ei täytä normeja ja se on siten vaihdettava.
- jätehuoneen seinät rikkoutuneet tilaan sopimattomien materiaalien johdosta. Merkittiin tiedoksi, että puheenjohtaja on tilannut kiinteistöhuollolta levyseiniin laudat suojaamaan seinää.
- Uolevi Kyyrö ilmoitti, että hänen hallitsemansa autotallissa vesi seisoo lattian väärän kaltevuuden johdosta. Sovittiin, että isännöitsijä ilmoittaa asiasta Skanskalle.

4§

Seuraava kokous

Päätettiin pitää hoitokunnan seuraava kokous kun IV-korjaukset ja -säädöt on suoritettu.

5§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Knut-Olof Schauman

Tom Siljander
isännöitsijä