

Aika: 6.4.2004 kello 13.00

Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Olof Lundell, Hovi, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Tom Siljander, isännöitsijä
Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 6/2003

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
Uolevi Kyyrö kertoi hyväksyneensä autotallinsa vesiongelman.

3§ Parvekelasien pesu

Lasien pesu käsittää kiinteistöjen kirkkaiden kiinteiden parvekelasien pesun. Käsiteltiin saapuneet tarjoukset. Päätettiin tilata palvelu Pekkaniska Oy:ltä tarjouksen mukaan, hintaan 3500 €ALV 0%. Kustannukset jaetaan Hovin ja Puiston välillä normaalin hallintajaon mukaa suhteessa 53/47. Tähdätään siihen, että työ tehdään huhtikuun aikana, Veikko Salonen sopii asian.

4§ Parkkiruutujen levennysehdotus

Käsiteltiin Tommi Juseliuksen tekemä ehdotus parkkiruutujen leventämiseksi(liite). Hallitus päätti, että ehdotuksen kaltaisiin muutoksiin ei ole aiheellista ryhtyä.

5§ Ilmanvaihto korjausten tilanne

Olof Lundell luki Tapani Kuismilta saadun sähköpostiviestin sisällön(liite). Keskusteltiin niin Hovin kuin Puiston keskeneräisistä projekteista.

6§ Muut takuuasiat

Päätettiin käsitellä 27.4.2004.

7§ Hoitokunnan tuleva miehitys

Keskusteltiin hoitokunnan tulevasta miehityksestä. Kummallakin yhtiöllä on yhtiökokoukset edessä, joiden jälkeen palataan asiaan.

8§ Kevään siivoustalkoot

Päätettiin jättää uuden hoitokunnan päätettäväksi.

9§

Muut asiat

- Päätettiin tilata ulkoseinien suojakäsittely PR-Clean Oy:ltä.
- Päätettiin tilata Viher Rengas Oy:ltä tarjouksen (16.3.2003) mukaiset työt ajalle huhtikuu - lokakuu 2004(liite).
- Autohallin ”palotilatallit”; Todettiin, että asiaa on tutkittu, eikä se edellytä toimenpiteitä.
- Piha-aitojen korjaus; Korjattava kesällä 2004, Kiinteistöhuolto Jaakola korjaa ja vastaa kustannuksista.
- Elisa Oy:n Kotiportti kokeilu on lopetettu, laajakaista jatkuu normaalisti.
- Selvitetään lasinkeräyksen mahdollisuutta ja keräyksen kustannuksia.
- Päätettiin merkitä autohalliin ns. huoltoauton paikka.
- Timo Toivion käsipuhelimen numero on (050) 3800 241

10§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Tom Siljander
isännöitsijä