

Aika: 4.5.2004 kello 13.00 – 14.10
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa
Läsnä: Tommi Kaipainen, Hovi
Uolevi Kyyrö, Puisto
Olof Lundell, Hovi
Veikko Salonen, Hovi
Knut –Olof Schauman, Puisto
Timo Toivio, isännöitsijä

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Olof Lundell avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi. Kokouksen puheenjohtajaksi kutsuttiin Olof Lundell.
- 2§ Valitaan hoitokunnan puheenjohtaja**
Hoitokunnan puheenjohtajaksi valittiin Knut – Olof Schauman. Hän kiitti luottamuksesta ja lausui kiitoksen edeltäjälleen Olof Lundellille ansiokkaasta työstä hoitokunnan puheenjohtajana. Olof Lundell luovutti Knut- Olof Schaumanille sekä As Oy Helsingin Pitäjänhovin että As Oy Helsingin Pitäjänpuisto huoltoavaimet (yht. 2kpl).
- 3§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2004**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2004.
- 4§ Palotarkastus**
Kiinteistöissä pidettiin palotarkastus 4.5.2004 klo 12.00. Palotarkastus painottui määräysten mukaiseen palotarkastukseen autohallissa. Samassa yhteydessä tarkastettiin myös kiinteistöjen yleiset tilat. Ainoaksi puutteeksi osoittautui, että veden pääsulun sijaintia ei ole merkitty. Veikko Salonen on yhteydessä Skanskaan, että he kiinnittäisivät ko. kyltit.
- 5§ Kevään siivoustalkoot**
Kevään siivoustalkoot päätettiin pitää 13.5.2004. Talkoot aloitetaan autohallin pesulla klo 13.00. Piha - ja muiden alueiden siivous aloitetaan klo 17.00. Knut – Olof tekee tiedotteen ja järjestää talkootarjoilun. Isännöitsijä pyytää kiinteistöhuoltoa tuomaan työvälineet: Sisätilaharja (4), kuuppalapio (2), kottikärryt (1), lattia kumilasta (5), lehtiharava (6), piikkiharava (4), ns. laastiämpäri (4) , jätessäkirulla (2) ja varrellinen roskapöimuri(1).
- 6§ Muut asiat**
- PR-Clean Oy on ilmoittanut, että ulkoseinien suojakäsittely ei ole tarpeen, jos graffitteja ei ole poistettu seinistä.

- Viher Rengas Oy:ltä on tilattu tarjouksen (16.3.2003) mukaiset työt ajalle huhtikuu - lokakuu 2004(liite).
- Parvekelasituksien (Lumon) liukumekanismeissa on todettu ongelmia ja on mahdollista, että niistä aiheutuu vaaratilanteita. Isännöitsijä pyytää kiinteistöhuollolta toimeksiannon liukumekanismin säätöjen tarkastuksesta, kiskojen puhdistuksen ja silikonisumutuksen suorittaa osakkeenomistaja.
- Ilmastoinnin kojeistus tehdään 12.5.2004. Paloilmoitinjärjestelmä on tällöin irtikytetty, savukokeiden vuoksi, kiinteistöhuolto tai urakoitsija järjestävät tarvittavan turvavartioinnin.

7§

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.10, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Olof Lundell

Tommi Kaipainen

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Knut-Olof Schauman

Timo Toivio
isännöitsijä