

Aika: 16.6.2004 kello 14.30 – 15.30
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa
Läsnä: Tommi Kaipainen, Hovi
Uolevi Kyyrö, Puisto
Veikko Salonen, Hovi
Knut –Olof Schauman, Puisto
Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus
Knut-Olof Schauman avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2004
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2004.

3§ Pelastustoimen tarkastuspöytäkirja 274
Kiinteistöissä pidettiin palotarkastus 4.5.2004 klo 12.00. Palotarkastus painottui määräysten mukaiseen palotarkastukseen autohallissa. Samassa yhteydessä tarkastettiin myös kiinteistöjen yleiset tilat. Pelastustoimen tarkastuspöytäkirja 274 määrää kiinteistöt merkitsemään veden pääsulun ulko-ovelta sululle, sekä sulun sijainnin ilmoitustauluille, isännöitsijä hoitaa asian.
Isännöitsijä toimittaa Veikko Saloselle pöytäkirjasta kopion.

4§ Muut asiat
Isännöitsijä oli selvittänyt lasinkeräyksen mahdollisuudesta ja kustannuksista. Päätettiin kokeilla järjestelyä: Poistetaan 1-sekajäteastia ja otetaan tilalle lasinkeräysastia . Tyhjennysväliksi sovittiin aluksi 1 x kk.

Isännöitsijä oli saanut Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:ltä tarjouksen kaukovalvontasopimuksesta. Päätettiin, että sopimusta ei tehdä.

Isännöitsijä selvittää Viherrengas Oy:ltä istutusalueiden kesäajanhoidon tehtäväluettelon/sopimussisällön ja kysyy istutusten leikkauksista.

Parvekelasien säätö/huolto: Skanska on yhteydessä Lumoniin ja selvittää ongelmia, joita parvekelaseissa on ilmaantunut. Timo Arrasvuori hoitaa asiaa.

Ilmastointi: Ennen Hoitokunnan kokousta oli ilmastointi palaveri, joten kokouksessa ei nähty tarpeelliseksi käsitellä asiaa.

Isännöitsijä on yhteydessä kiinteistöhuoltoon aurasvaurioiden korjaamiseksi, valkoinen rautakaide on poikki.

Päätettiin, että isännöitsijä tilaa ja hyväksyy kumpaankin kiinteistöön tilattavat materiaalit ja tarvikkeet vastaisuudessa, kiinteistöhuolto hankkii ns. päivittäistarvikkeet.

7§

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Knut-Olof Schauman

Tommi Kaipainen

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Timo Toivio
isännöitsijä