

Aika: 14.9.2004 kello 11.00-12.45
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 14 B-portaan tekniset tilat.
Läsnä: Knut-Olof Schauman, Puisto, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Veikko Salonen, Hovi

Olof Lundell, LVI
Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus
Knut-Olof Schauman avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 4/2004
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Kaukovalvonta sopimus
Kiinteistöille on tullut huomattavia puhelinkuluja, koska tekniseen tilaan on asennettu modeemi, joka soittaa häiriöistä hälytyksen Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:n. Edellisessä kokouksessa käsiteltiin kaukovalvontasopimuksen tekemistä Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:n kanssa, mutta päädyttiin kielteiseen lopputulokseen. Silloin ei ollut vielä tiedossa, että kiinteistöön on asennettu ko. modeemi ja hälytysjärjestelmä. Päätettiin pyytää Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:tä tulemaan kertomaan kaukovalvonnasta pikaisesti, jonka jälkeen päätetään toimenpiteistä. Isännöitsijä selvittää kuka on tilannut modeemin, jolla puhelut ohjataan Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:n.

4§ Muut käsiteltävät asiat

- Knut- Olof Schaumanin ollessa lomalla Uolevi Kyyrö toimii Hoitokunnan vt. puheenjohtajana.
- Uolevi Kyyrö järjestää Kiinteistöliiton teknisen asiantuntijan kanssa tapaamisen
- Käsiteltiin Eila Alasen kirje. Päätettiin, että isännöitsijä vastaa siihen.
- Painorajoituskilpi (2t) koskee Hovin pihan puolta, ei Puiston pihaa. Kilpi siirretään selkeämpään paikkaan.
- Isännöitsijä tilaa Jaakolalta pihatalkoisiin työvälineitä: Kuuppalapio (1kpl), Piikki- ja lehtiharava (a 5kpl), rikkaruoholeikkuri (2kpl) sekä jätösäkkejä (2 rll). Talkootiedotteessa kehoitetaan nostamaan aikuisten pyörät seinätelineisiin, jotta nähdään ns. hylätyt pyörät, pyöriin kehoitetaan laittamaan myös omistajan tiedot.
- Puiston B-portaan vesivuoto on paikallistettu ja korjattu (läpivienti tulpattu), rakennuttaja korjaa vauriot.
- Isännöitsijä selvittää ns. luonnonkivien lupa-asian.
- Olof Lundell kertoi mahdollisuuksista viilentävään ilmastointiin tai huoneistokohtaisiin jäädytysjärjestelmiin. Asiaa selvitetään vielä.
- Isännöitsijä tilaa Olofille Hovin huoltoavaimen.
- Isännöitsijä vaihtaa puhelimen perusliittymän käyttöliittymäksi.

5§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Timo Toivio
isännöitsijä