

Aika: 13.12.2004 kello 14.00-16.15
Paikka: Kiinteistöllä, Strömbergintie 12 B 59
Läsnä: Knut-Olof Schauman, Puisto, puheenjohtaja
Uolevi Kyyrö, Puisto
Veikko Salonen, Hovi

Olof Lundell, LVI
Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus
Knut-Olof Schauman avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi. Todettiin, että hoitokunnan hallitus oli kutsunut Olof Lundell:n kokoukseen asiantuntijaksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 5/2004
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Reklamaatiot
Todettiin, että Uolevi Kyyrö oli tehnyt rakennuttajalle reklamaation 17.6.2004(liite) ja isännöitsijä oli reklamoinut rakennuttajaa 22.11.2004 (liite).
Uolevi Kyyrön reklamaation perusteella Parvekenikkarit Oy ilmoitti 13.10.2004 päivätyllä raportilla, että he olivat tarkastaneet kaikki liukulasit ja varmistaneet kiinnityksen (liite).
Uolevi Kyyrö ja Knut-Olof Schauman ilmoittivat, että heidän huoneistojaan liukulaseja ei ole voitu tarkastaa ainakaan huoneistoista käsin, sillä niihin ei ole päästy, ulkomaan matkan johdosta. Isännöitsijä pyytää asiaan tarkennuksen. Isännöitsijän reklamaation johdosta rakennuttaja lähetti Parvekenikkarit Oy:n raportin, mutta Elisan puhelinlaskusta ei ole tullut vielä vastausta.

Todettiin, että liukulasien kiinnitys oli varmistettu, niissä huoneistoissa, joissa tarkastus oli tehty.

Päätettiin, että jatketaan edelleen Kiinteistöliiton kanssa alullepantua reklamaatiota. Uolevi Kyyrö pyytää Kiinteistöliitolta sen teknisen asiantuntijan tekemästä tarkastuksesta raportin. Tämän jälkeen jatketaan prosessia Kiinteistöliiton juristin kanssa.

4§ Muut käsiteltävät asiat

- Todettiin, että kummankin kiinteistö lämmitysveden lämpöä on nostettu 2-asteella.
- Olof Lundell piti alustuksen ilmastoinnista.
- Todettiin, että kiinteistöjen ilmastointi järjestelmä on monimutkainen ja vaatii asiantuntijan käyttöä sen toiminnan varmistamiseksi tai kiinteistöhuolto on koulutettava. Sovittiin, että isännöitsijä on yhteydessä kiinteistöhuoltoon ja tiedustelee heidän kiinnostusta järjestää yhteiskoulutus esim. Eveta Oy:n Tapani Kuismin pitämänä, kustannukset jaettaisiin kiinteistöjen ja kiinteistöhuollon kanssa. Isännöitsijä selvittää koulutuksen kustannuksen.

- Keskusteltiin ilmastoinnin suodattimien vaihdosta ja tyypistä, isännöitsijä selvittää vaihtovälin, suodatin tyyppin vaihdon vaikutuksen mm. puhalletun ilman määrään.
- Keskusteltiin Asko Mäkisen tekemästä listasta Pitäjänpuiston halkeamista sekä huoneiston 12 B 53 halkeamien korjaamisesta. Isännöitsijä on ollut ja on jatkossa yhteydessä asiasta rakennuttajaan.
-
- Keskusteltiin autohalliin tehdyistä ilkiavalta teoista. Todettiin, että kiinteistöille ei ole tullut niistä ilmoituksia, eikä kiinteistöihin ole tullut vaurioita mahdollisista murroista. Näin ollen kiinteistöt eivät voi toistaiseksi kommentoida asiaa.

5§

Kokouksen päättäminen

Hoitokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Knut-Olof Schauman

Uolevi Kyyrö

Veikko Salonen

Timo Toivio
isännöitsijä