

Aika: 18.8.2004 kello 16.00 – 17.30
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa
Läsnä: Tommi Kaipainen, Hovi
Uolevi Kyyrö, Puisto
Knut –Olof Schauman, Puisto

Olof Lundell, LVI
Timo Toivio, isännöitsijä

- 1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Knut-Olof Schauman avasi kokouksen todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2004**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja 3/2004.
- 3§ Parvekelasitukset**
Uolevi Kyyrö on tehnyt reklamaation Skanskalle irtoavista parvekelaseista. Isännöitsijä kertoi, että ainakaan hän ei ole saanut siihen vastausta. Asia otetaan esille 23.8, kun hallituksen edustajat tapaavat kiinteistöliiton lakimiehen.
- 4§ Muut asiat**
Viherrengas on toimittanut tarjouksen (16.6.2003), jonka mukaa vihertyöt tehdään v. 2004. Päätettiin kilpailuttaa vihertyöt helmikuussa 2005.

Pitäjänpuistossa oli ollut vesivaurio, jonka on epäilty (Skanska) johtuvan pysähtyneestä IV- koneesta. Isännöitsijä oli ollut yhteydessä Uudenmaan Automatiikkahuolto Oy:n ja kysynyt oliko Pitäjänpuiston IV-koneessa ollut sähkökatkos 27-29.7, pitäjänpuiston IV- kone oli ollut pysähdyksissä 28.7 lähes koko päivän ilmeisesti sähkökatkon johdosta. Keskustelussa tuli esille, että voisiko vuoto johtua vuotokohdan yläpuolella olevasta porrashuoneen sisäänkäynnin tasanteen vesieristyksestä.

Samassa yhteydessä selvisi, että autohallista tulee edelleen runsaasti hälytyksiä. Asiasta tehdään reklamaatio Skanskalle.

Keskusteltiin autohallissa tapahtuneista ilkevallanteoista / murtoyrityksistä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä. Otettiin esille tehostettu valvonta, kuten kameravalvonta.

Päätettiin, että autohallin siivoustalkoot pidetään 30.10.2004.

Päätettiin hankkia luonnon kivistä ajoeste Pitäjänmäentielle, isännöitsijä ja Olof Lundell hoitavat asiaa. Asia kirjataan kummankin yhtiön hallituksen kokouksissa pöytäkirjaan.

Pyöräsuojissa on hylätyksi epäiltyjä polkupyöriä. Selvitetään laillinen menettely niiden poistamiseksi.

Selvitetään, missä autohallin talleissa on auton renkaita ja kehotetaan poistamaan ne toisaalle.

Pihan painorajoituskilpi on ilmeisesti väärässä paikassa ja painoraja (2t) on väärä.

7§

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Knut-Olof Schauman

Tommi Kaipainen

Uolevi Kyyrö

Timo Toivio
isännöitsijä