

Aika: 14.9.2005 kello 13.00 – 14.45

Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä:

Veikko Salonen, Hovi (pj.)

Uolevi Kyyrö, Puisto

Raimo Laine, Hovi

Knut –Olof Schauman, Puisto

Timo Toivio, isännöitsijä

Erik Tistelgren, apulaisisännöitsijä

Olof Lundell, hoitokunnan kutsumana

**1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Veikko Salonen avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

**2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2005**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja 1/2005.

**3§ Valitaan hoitokunnan jäsen**  
Perttu Mettomäki on muuttanut pois As Oy Helsingin Pitäjänhovista ja esittänyt eroilmoituksen hoitokunnan jäsenyydestä. Päätettiin hyväksyä Perttu Mettomäen ero ja valittiin hänen tilalle As Oy Helsingin Pitäjänhovin edustajaksi Raimo Laine.

**4§ Reklamaatio**  
Käsiteltiin Kiinteistöliiton antama loppuselvitys parvekkeita koskevasta reklamaatiosta. Hoitokunta päätti, että asian jatkokäsittelyä ei jatketa hoitokunta-asiana, yhtiöt päättävät asian jatkosta itsenäisesti hallituksissaan. Rakennuttaja on luvannut korjata autohallin vesivuodot.

**5§ Ilmastointi**  
Tapani Kuismin piti 17.8 ilmastoinnin koulutuksen/ neuvontatilaisuuden. Tilaisuudessa Tapani Kuismin lupasi tehdä tarjouksen ilmastoinnin vuosittaisesta ylläpitotarkastuksista sekä ilmastoinnin huoltokirjan, mikäli yhtiöt tekevät sopimuksen ylläpitotarkastuksista. Tarjousta ei ole vielä tullut, isännöitsijä on häneen yhteydessä ja pyytää ko. tarjousta.

**6§ Pihatyöt**  
Viherrengas Oy on huolehtinut kiinteistöjen pihojen vihertöistä kesän 2005 ajan. Käsiteltiin Viherrengas ja Petri Turusen tarjoukset Helsingin Pitäjänhovin B- portaan Pitäjänmäentien sisääntulon kunnostamisesta. Todettiin, että Petri Turusen oli huomattavasti edullisempi. Päätettiin alustavasti tilata työ häneltä, isännöitsijä pyytää tarjousta hiukan laajennetusta työstä, jonka jälkeen päätetään työn laajuudesta ja tilauksesta.

**6§****Muut asiat**

- Päätettiin pyytää Kiinteistöhuolto Jaakolalta tarjous puisten pihakalusteiden kunnostuksesta ja talvisäilytyksestä.
- Selvitetään kiinteistöhuollolta, onko pihakannen ja autohallin sadevesikaivojen hiekkapesät tyhjennetty.
- Pyydetään tarjous kiinteistöjen linjasäätöventtiilien säädöstä, yhtiöt päättävät asiasta, kun tarjous on saatu.
- Ilmastoinnin suodattimet on vaihdettu astetta tiheämmiksi.
- Keskusteltiin kiinteistöjen vesivuodoista.

**7§****Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.45, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Veikko Salonen

Uolevi Kyyrö

Raimo Laine

Knut-Olof Schauman

Timo Toivio  
isännöitsijä