

Aika: 22.11.2005 kello 13.00 – 14.15

Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä:

Veikko Salonen, Hovi (pj.)

Mauno Paunikallio, Puisto

Raimo Laine, Hovi

Knut –Olof Schauman, Puisto

Timo Toivio ja Erik Tistelgren, isännöitsijät

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Veikko Salonen avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja 2/2005

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3§ Reklamaatio

Keskusteltiin parvekelasi reklamaatiosta. Pitäjänpuisto on päättänyt ylimääräisessä yhtiökokouksessa luopua parvekereklaamaation oikeusprosessista. Yhtiölle annettiin tehtäväksi selvittää kevään yhtiökokoukselle korjausmahdollisuudesta, joka mahdollistaisi kiinteiden parvekelasien turvallisen pesemisen.

4§ LVI

Päätettiin tilata kumpaankin yhtiöön linjasäätöventtiilien säätö. Säätö tehdään tammi-helmikuussa 2006. Asukkailta kysytään huoneistokohtainen tilanne ennen säätöä ja sen jälkeen, jatkotoimista päätetään sen jälkeen. Ilmastoinnin huoltokirjoista pyydetään lisäselvityksiä, jonka jälkeen päätetään niiden tilaamisesta.

Tapani Kuismin piti 17.8 ilmastoinnin koulutuksen/ neuvontatilaisuuden.

Tilaisuudessa Tapani Kuismin lupasi tehdä tarjouksen ilmastoinnin vuosittaisista ylläpitotarkastuksista sekä ilmastoinnin huoltokirjan, mikäli yhtiöt tekevät sopimuksen ylläpitotarkastuksista. Tarjousta ei ole vielä tullut, isännöitsijä on häneen yhteydessä ja pyytää ko. tarjousta.

5§ Pihatyöt

Pitäjänhövän B-portaan Pitäjänmäentien puoleisen sisäänkäynnin kunnostamisesta tehdään karkea työselostus eri vaihtoehdot huomioiden, jonka jälkeen pyydetään kunnostustarjouksia. Asian päätös tehdään kummankin yhtiön varsinaisissa yhtiökokouksissa, jos kustannukset nousevat suuriksi.

6§

Muut asiat

- Kiinteistöhuolto ei kunnosta puisia pihakalusteita eikä järjestä niiden talvisäilytystä. Pihakalusteet kunnostetaan kevään pihatalkoissa.
- Ilmastoinnin suodattimina käytetään nykyisiä ns. tiheämpiä suodattimia. Suodattimet vaihdetaan suunnitelman mukaan. Isännöitsijät tilaavat niitä lisää.
- Keskusteltiin lunastuslausekkeen ottamisesta kummankin yhtiön yhtiöjärjestyksiin. Isännöitsijä pyytää autotallien osakkeenomistajilta suostumukset muutokseen, jonka jälkeen asia päätetään yhtiöiden yhtiökokouksissa, jos autotallien osakkeenomistajat suostuvat asiaan kirjallisesti. Yhtiöjärjestyksiin otetaan myös vuokrattavien autopaikkojen jälleenvuokrauksen kieltävä pykälä.
- Digi- valmius varmistetaan kummassakin yhtiössä.

7§

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.45, todeten kaikkien päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Veikko Salonen

Raimo Laine

Knut-Olof Schauman

Mauno Paunikallio

Timo Toivio
isännöitsijä