

Aika: 12.9.2006 kello 8.00 – 9.30
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (pj) (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Anna Laine (Puisto), Pasi Viitaharju (Hovi) sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Asko Mäkinen avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kokous pöytäkirja 2/2006.

3§ Takuutyöt

Todettiin, että rakennuttajalla on joitakin takuun piiriin kuuluvia korjauksia vielä tekemättä. Autohallin nosto-oven vieressä on vesivuotoa autohalliin, Pelastustiellä laatta painumia, Pitäjänpuistossa on myös joitain kiinteistökohtaisia korjauksia vielä kesken.

4§ LVI

Päätettiin tehdä linjasäätöventtiilien säätö. Kustannusarvio 750-1000€

Pasi Viitaharju oli saanut Hemon Oy:n tarjouksen 2806€/vuosi sis. ALV 22% kiinteistöjen ilmanvaihto laitteistojen vuosittaisesta huollosta. Päätettiin hyväksyä tarjous, Pasi Viitaharju toimii asiassa yhteyshenkilönä. Kiinteistöhuolto Jaakola Oy jatkaa ilmanvaihtolaitteistojen hoitoa entiseen tapaan. Hän toimittaa myös isännöitsijälle tarjouksen, joka liitetään tämän pöytäkirjan liitteeksi.

Päätettiin tehdä ilmanvaihdon suodattimien ylimääräinen vaihto.

5§ Pihatyöt

Pihakalusteet pitäisi kunnostaa. Sopivaa ja taloudellisesti kannattavaa korjaustapaa ei ole löydetty.

Tulevia talkoita varten tilataan kumilastoja 10 kpl ja roskanpoimijoita 2kpl.

Hyväksyttiin pihan viherkunnostustyöt.

Pelastustien yhteyteen ja Pitäjänhoviin B-portaan Pitäjänmäentien puoleiselle puolelle on hankittu pysäköinnin kieltävät liikennemerkit.

6§ Talkoot

Päätettiin, että syystalkoita ei pidetä vielä, vaan seurataan autohallin siisteyttä ja pidetään syystalkoot tarvittaessa sen mukaisesti.

7§ Vakuutusasiat

Päätettiin kilpailuttaa kummankin kiinteistö kiinteistön täysarvovakuutukset.

8§**Muut asiat**

- Pyydetään palotarkastajalta lausunto voiko autohallin parkkiruuduissa pysäköidä auton lisäksi esim. moottoripyörän. Samoin kysytään häneltä, pitääkö ilmastointi konehuoneessa olla paloilmaisin järjestelmä / palovaroitin.
- Isännöitsijä selvittää mitä maksaa metallijätteen keräys. Lasijätteen keräyskustannukset ovat nyt 63,85€/kk.
- Kiinteistöjen piha-alueelle järjestetään kiinteistöhuollolle huoltoauton paikka.
- Pitäjänhovin Pitäjänmäentie puoleisen sisäänkäynnin pyykkiteline poistetaan.
- Autohallin paikkalistat toimitetaan hoitokunnan puheenjohtajalle.
- Autohallissa Ap 14 paikan puuhylly poistetaan.
- Piha-alueella on aurausvaurioita, isännöitsijä on yhteydessä niistä kiinteistöhuoltoon.
- Pihan yksi valaisinpylväs on upotettava syvemmälle istutuslaatikkoon.

9§**Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.15, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen, pj.

Raimo Laine

Anna Laine

Pasi Viitaharju

Timo Toivio, siht.