

Aika: 19.12.2006 kello 8.15 – 10.20
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (pj) (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Anna Laine (Puisto), Pasi Viitaharju (Hovi) sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Asko Mäkinen avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin kokous pöytäkirja 3/2006.

3 Yhtiöiden yhdistyminen

Kummassakin yhtiössä on todettu, että nykyinen yhtiöiden hallintomalli on raskas ja byrokraattinen. Päätettiin selvittää mitä asioita pitäisi ottaa huomioon, jos yhtiöt yhdistetään. Pasi Viitaharju on yhteydessä Antti Palmuseen, joka on tutkinut asiaa alustavasti ja isännöitsijä etsii kokouspöytäkirjoista aiempaa materiaalia asiasta.

4 LVI

Hemona Oy on tehnyt ensimmäisen huollon sopimuksen mukaisesta kiinteistöjen ilmanvaihto laitteistojen huollosta. Isännöitsijä toimittaa Asko Mäkiselle Hemona Oy:n sopimuksesta kopion.

Hemona Oy on asentanut Hovin ilmanvaihtolaitteistojen konehuoneiden kulkuaukkoihin putoamisen estävät turvakaiteet ja –ketjut. Puiston konehuoneissa työturvallisuus oli ollut kunnossa.

Hemona Oy:n huoltolaskut jaetaan taloyhtiöiden kesken 50/50 jakosäännöllä, koska huoltokustannukset ovat kummankin yhtiön osalta samat. Ilmanvaihtolaitteistot ovat kummankin yhtiön omat, lukuun ottamatta Hovin teknisissä tiloissa sijaitsevaa ohjauksyksikköä. Mahdollisista suuremmista korjauksista sovitaan tarvittaessa erikseen.

Linjasäätöventtiilien säätöä ei ole voitu tehdä leutojen säiden vuoksi, se pyritään toteuttamaan tammi-helmikuussa 2007.

5 Pihatyöt

Käytiin läpi kesän vihertöiden laskutus. Isännöitsijä tekee laskutuksesta taloudellisen loppuselvityksen. Todettiin, että kustannukset ylittyivät lähinnä mullan vaihtotöistä johtuen.

6 Autohalli

Todettiin liitteenä olevan palotarkastajan lausunnon mukaan, että palomääräykset eivät rajoita parkkiruuduissa säilytettävien ajoneuvojen lukumäärää. Mahdolliset rajoitukset tulisi ottaa huomioon pysäköintipaikkojen vuokrasopimuksissa. Asia jätettiin toistaiseksi pöydälle.

Päätettiin tarkkailla tehostetusti autosuojien edustoilla tapahtuvaa pysäköintiä, asiaan puututaan viipymättä.

Puiston hallinnassa olevia autopaikkoja 62-75 on ehdotettu levennettäväksi 10 cm:llä. Autopaikkarivistö levenisi yhteensä 130 cm:llä. Toteutus edellyttää huoltoyhtiön auton

pysäköintiruudun poistamista ja auton paikoittamista pihalta osoitetulla paikalla tai autohallissa muualla. Hoitokunnan osalta ei nähty estettä asian toteutukselle. Autohallin pesutalkoiden järjestämistä ei pidetä vielä ajankohtaisena.

7

Asemakaava

Todettiin, että Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt liitteenä olevan valmisteilla olevan asemakaava muutoksen teollisuustontille 46005/7 Purotie 1. Yhtiöt eivät näe asialle mitään estettä.

8

Muut asiat

- Takuuasiat: Skanska on korjannut pelastustien laatoituksen painuman. Autohallin käyntioven vesivuoto ja Puiston B-portaan vesivuoto ovat edelleen korjaamatta. Skanska ei ota vastaan Puiston osittaista rakennusvaiheen jälkeisen vakuuden vapauttamista, vaan vaatii koko vakuuden vapauttamista.
- Todettiin, että kumpikin yhtiö on solminut kiinteistövakuutus sopimuksen Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiön kanssa.
- Päätettiin, että jätehuoneesta poistetaan kaksi biojäte astiaa ja tilalle hankitaan yksi metallin keräysastia, tyhjennysväli 1x kk. Biojäteastioiden vähentäminen kuudesta neljään tuo säästöä 382 €/v. Metallikeräyksen kustannukset ovat saman verran kuin lasinkeräyksestäkin eli astiavuokra 2,42€/kk ja tyhjennys 22,86€/krt, yhteensä 304€/v. Lasi- ja metallikeräyksen hoitaa Lassila & Tikanoja Oyj. Kartonkikeräys astiat ovat usein täynnä, päätettiin, että hankitaan ainakin yksi suurempi astia pienemmän tilalle. Samalla keskusteltiin energiajätteen keräyksestä, päätettiin selvittää vielä asiaa.
- Päätettiin hankkia jätehuoneeseen ilmoitustaulu asukkaiden ns. kirpputoritoimintaa varten.
- Isännöitsijä pyytää tarjouksen ilmastointikonehuoneisiin asennettavista palovaroittimista.
- Päätettiin teettää keväällä/kesällä 2007 leikkihän turvatarkastus.
- Todettiin, että autohallin ajoaukon edustalla oleva valopylvään valaisin ei toimi, sähkömiehen mittauksen mukaan valaisin ei saa sähköä, joten on syytä epäillä sähköjohdon vauriota.
- Sisäpihalla Hovin edustalla on valopylväs vinossa ja heiluu.
- Päätettiin, että kesällä 2007 hankitaan sisäpihalle sähköpiste, josta saa sähköä mm. joulukuusen valaisuun.
- Päätettiin, että selvitetään Hovin Pitäjänmäentien puoleisen sisäänkäynnin kivituhka-alueen asfaltointi kustannukset ja kaiteen hankintakustannus, samalla selvitetään myös sisäpihan kujan laatoituskustannus.
- Todettiin, että talkoovälineitä ei ole vielä hankittu.

9

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.20, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen, pj.

Raimo Laine

Anna Laine

Pasi Viitaharju

Timo Toivio, siht.

