

Aika: 2.4.2009 kello 8.00 – 9.00  
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Aulis Eskola(Hovi), Eeva-Tuulikki Niinikangas (Hovi), Asko Mäkinen (Puisto) sekä Timo Toivio, isännöitsijä

**1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hoitokunnan puheenjohtaja Asko Mäkinen avasi kokouksen.

**2 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 3/2008.

**3 Hyväksytään hoitokunnan toimintakertomus vuodelta 2008**

Hyväksyttiin hoitokunnan toimintakertomus vuodelta 2008.

**4 Hoitokunnan talousarvio vuodelle 2009**

Käytiin läpi hoitokunnan talousarvio 2009. Päätettiin lisätä siihen kummankin yhtiön jättekulut sekä autohallin ja turvallisuuskeskuksen sähkökulut.

Tavoitteena olisi, että hoitokunnan kulut kohdistettaisiin kummankin yhtiön kulutileille. Ainakin vuosi 2009 toteutetaan vielä edellisvuosien tapaan. Hoitokunnalle tehdään oma tositekansio, johon kerätään hoitokunnan kulutositteet. Hoitokuntakulut laskutetaan elokuussa (6 kk), mukaan lukien pesutupamaksut, jonka jälkeinen laskutus päätetään hoitokunnan seuraavassa kokouksessa. Tarkoitus olisi, että hoitokunta kulut eivät "makaisi" Pitäjänhövön kuluina pitkiä aikoja, vaan laskutus yhtiöiden välillä tapahtuisi esim. kuukausittain. Kaikki hoitokunta kulut ohjataan Pitäjänhoville.

**4 Vuoden 2009 tehtävät**

- Strömbergintien ja Pitäjänmäentien sisäänkäynnin painekyllästettyjen reunalankkujen tilalle asennetaan betonikivistä tehty muuri. Hinta-arvio on n. 1 500 euroa.
- Pitäjänhövön A-portaan edustalla oleva pihavalaisin tulee tukea.
- Hoitokunta suosittelee parvekelasien kuntotarkastusta ja huoltoa. Hinta-arvio on Hovi 5 000 eur ja Puisto 4 500 eur.
- Palovaroittimen uusiminen päätetään yhtiökokouksissa. Hinta-arvio on n .40 eur/ varoitin.
- Autohallin paikkojen vuokraus tulee olla yhtenevä.
- Kiinteistöhuollon puutarhurin kanssa tehdään pihakatselmus ennen pihatalkoita.

**5 Palotarkastus 16.3.2009**

Käytiin läpi palotarkastuspöytäkirja 28051. Sen mukaan autohallin autosuojista tulee poista kaikki sinne kuulumaton tavara 16.4.2009 mennessä. Päätettiin, että isännöitsijä lähettää kaikille niille autosuojien osakkeenomistajille kirjeen, jonka liitteenä on palotarkastuspöytäkirja. Hoitokunta/yhtiöt eivät valita toistaiseksi palotarkastuspöytäkirjan korjauskehotuksesta.

8

**Muut asiat**

- Todettiin, että kiinteistöhuollon sekä siivouksen sopimukset on allekirjoitettu.
- Todettiin, että talkoovakuutus on hyvä olla olemassa kummassakin yhtiössä.
- Pitäjänhovin Pitäjänmäentien puoleisen B-portaan sisäänkäynnin kaiteen kohdalle tilataan reunakiveys. Asennus pyritään toteuttamaan vielä ennen talvea.
- Pihatalkoot pidetään 4.5.2009 klo 17.00 alkaen.

9

**Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen, pj.

Aulis Eskola

Eeva- Tuulikki Niinikangas

Timo Toivio, siht.