

Aika: 8.9.2009 kello 17.00 – 18.30
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Aulis Eskola(Hovi), Asko Mäkinen (Puisto), Wilhelm Norrman(Puisto)
sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Aulis Eskola avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että Aulis Eskola toimii kokouksen puheenjohtajana.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3 Valitaan Hoitokunnan puheenjohtaja

Hoitokunnan puheenjohtajaksi valittiin Aulis Eskola.

4 Talous

Todettiin, että hoitokunnan talous noudattaa pääpiirteittäin laadittua taloussuunnitelmaa.

5 Parvekkeiden liukulasien huolto

Käytiin läpi saapuneet tarjoukset. Tarjouksia oli saapunut kaksi kappaletta, ne eivät vastaa tarjouspyyntöjä. Päätettiin, että isännöitsijä kysyy kiinteistöhuollolta, onko se halukas tarkastamaan parvekkeiden liukulasien turvallisen toiminnan. Asia päätetään sen jälkeen.

6 Palovaroittimien vaihto

Palovaroittimien vaihdosta oli saapunut kaksi tarjousta, joista Suomen Sähkövirta Oy:n tarjousvaihtoehdot olivat kattavimmat. Päätettiin suositella yhtiöille vaihtoehtoa, jossa varmistus tapahtuu sähkövirralla ladattavalla akulla; vaihtoehto on käytännössä palovaroittimen elinkaaren mittainen, eli akkuja/ paristoja ei tarvitse vaihtaa palovaroittimen elinkaaren aikana. Yhtiöt päättävät asian hallituksen kokouksissaan.

7 Muut asiat

- Jätehuoneessa yksi 600l kartonkiastia muutetaan 800l astiaksi.
- Keskusteltiin autohallin vuokraaikkojen vuokrausehdoista. Päätettiin, että Wilhelm Norrman tekee hoitokunnan ehdotuksen asiasta, jonka jälkeen asia käsitellään uudelleen.
- Yhtiöiden 10- vuotistarkastus ja kuntoarvio tehdään 2010 kesäkaudella.
- Keskusteltiin autohallin paloturvallisuudesta.
- Asko Mäkinen esitti eräiden autotallien/-suojien muutosehdotukset (liite). Päätettiin, että yhtiöt päättävät lupa-asiat hallituksiensa kokouksissaan, Asko Mäkinen ei osallistunut päätöksen tekoon.
- Keskusteltiin pihan vihertöistä. Ne eivät olleet toteutuneet suunnitelmien mukaisesti. Ainakin norjanangervot ja aroniat ovat leikkaamatta. Sovittiin, että isännöitsijä on yhteydessä Jaakolan puutarhuriin (Erja), he tekevät yhdessä katselmuksen ja sen perusteella sovitaan jatkotoimista.

8 Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Aulis Eskola, pj.

Asko Mäkinen

Wilhelm Norrman

Timo Toivio, siht.

