

Aika: 16.11.2009 kello 8.15 – 10.30

Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Aulis Eskola (Hovi), Sanna Lahti (Hovi), Asko Mäkinen (Puisto), Wilhelm Norrman (Puisto) sekä Timo Toivio, isännöitsijä

- 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Aulis Eskola avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Edellisen kokouksen pöytäkirja**  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
- 3 **Talous**  
Todettiin, että taloustilanne noudattaa pääpiirteittäin laadittua talousarviota.
- 4 **Parvekkeiden liukulasien huolto**  
Todettiin, että parvekkeiden liukulasien huolto on tehty ja sujunut hyvin. Isännöitsijä toimittaa huoltoraportin saatuaan sen.
- 5 **Palovaroittimen vaihto**  
Todettiin, että palovaroittimien vaihto aloitetaan 17.11 Helsingin Pitäjänpuisto A-portaasta.
- 6 **Autotallien muutostyöt**  
Pitkien autotallien muutostyön rakennuslupahakemus on jätetty 28.10.2009. Todennäköisesti seitsemän autotallia tekee muutostyön, joka toteutuu arviolta tammi - helmikuussa 2010.
- 7 **Pihatyöt**  
Päätettiin, että vihertyöt lisätään huollon tehtäviin, isännöitsijä pyytää huoltoyhtiöltä tarjouksen vihertöistä.  
  
Päätettiin, että joulukuusta ei hankita tänä jouluna.
- 8 **Autohallin siivous**  
Isännöitsijä selvittää, järjestyykö huoltoyhtiöltä autohallin harjakonepesu ja sen hinta.
- 9 **Hoitokunnan jäsenten palkkiot**  
Keskusteltiin hoitokunnan jäsenten kokouspalkkioista. Päätettiin esittää yhtiöiden yhtiökokouksille, että hoitokunnan puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiota 500€ ja jäsenille 200€.
- 10 **Kuntoarvio ja kymmenvuotistarkastus**  
Todettiin, että kuntoarvio ja yhtiöiden kymmenvuotistarkastus toteutetaan kummassakin yhtiössä kesäkaudella 2010. Isännöitsijä pyytää siitä tarjoukset hallituksien tilinpäätöskokouksiin.
- 11 **Uuden asunto-osakeyhtiölain vaikutus**  
Todettiin, että uusi asunto-osakeyhtiölaki tulee voimaan todennäköisesti kesällä 2010. Se tuo uusia tehtäviä ja vastuita, mutta ne tarkentuvat, kun laki tulee voimaan.
- 12 **Autotallin pinta – ala korjaus**  
Todettiin, että autotallissa 90 on pinta – ala ero verrattuna yhtiöjärjestyksessä määriteltyn pinta - alaan. Se on suurempi, kuin yhtiöjärjestyksessä on määritelty. Isännöitsijä on yhteydessä osakkeenomistajaan ja selvittää onko mahdollista oikaista ko. autotallin vastike.

- 13 Autohallipaikkojen vuokrausehdot**  
Wilhelm Norrman on tehnyt esityksen autohallipaikkojen vuokrausehdoista. Esitystä vielä tarkennetaan. Lopullinen versio tarkennetaan sähköpostitse ja yhtiöiden hallitukset vahvistavat sen jälkeen sen kokouksissaan.
- 14 Jätehuone**  
Asko Mäkien esitti, että jätehuoneeseen hankitaan metallinen hylly, johon voidaan kerätä kotitalouksien pien ongelmajätteitä, kuten energiasäästölamppuja. Samoin siihen voisi kerätä esim. kierrätettäviä aikakauslehtiä. Päätettiin hankkia ko. hylly. Asko ja Wilhelm selvittävät asian käytännön järjestelyt.
- Päätettiin, että kiinteistöhuollon tulee asentaa seinäkyltit oikeille paikoille.
- 15 Pesula**  
Keskusteltiin pesulan käyttöajoista. Päätettiin, että pesula on jatkossa auki arkisin klo 22.00 ja viikonloppuisin klo 21.00 asti.
- Pesulamaksu on 1.1.2010 alkaen 2 €/krt.
- 16 Kaapeli TV**  
Isännöitsijä pyytää Soneralta tarjouksen kaapelit TV:n kytkemisestä heidän toimesta kiinteistöihin.
- 17 Ilmanvaihtokanavien nuohous**  
Isännöitsijä todettiin, että ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmanvaihtojärjestelmän säätö alkaa olla ajankohtaista. Päätettiin, että asiaan palataan myöhemmin.
- 18 Kokouksen päättäminen**  
Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Aulis Eskola, pj.

Sanna Lahti

Asko Mäkinen

Wilhelm Norrman

Timo Toivio, siht.