

Aika: 8.2.2008 kello 8.15 – 10.20  
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Yrjö Kokko (Puisto) sekä  
Timo Toivio, isännöitsijä

**1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Asko Mäkinen avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että Asko Mäkinen toimii kokouksen puheenjohtajana.

**2 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 3/2007.

**3 Asialista/ Asko Mäkinen**

Käytiin Asko Mäkisen tekemä asialista läpi. (liite)

**4 Talous**

Isännöitsijä esitti yhtiöiden Hoitokunta kulutit ja alustavan talousarvion Hoitokunnalle. Keskusteltiin vilkkaasti Hoitokunta kuluista ja sovittiin, että isännöitsijä laatii yksityiskohtaisemman talousarvion. Sovittiin, että kaikki Hoitokuntakulut ohjataan Hovin kautta, jotta niitä pystytään seuraamaan paremmin. Samoin kaikki piha-alueiden ja kaikkien ulkovalojen kustannukset ja korjaukset liitetään Hoitokunta asioiksi.

**5 Muut asiat**

Keskusteltiin Espoon Hissi Oy:n tarjouksesta kummankin yhtiön hissien huoltosopimuksien tarjouksista ja hissien matojen uusimistarjouksista. Päätettiin suositella yhtiöiden hallituksille, että Espoon Hissi Oy:n tarjoukset hyväksytään.

Todettiin, että Sami Juppala on eronnut 12/2007 Hoitokunnan jäsenyydestä. Yrjö Kokko toimii hänen sijaisenaan tämän Hoitokunta kauden loppuun asti.

Kiinteistöhuollon kanssa on sovittu vuonna 2007 pihakaiteen ja autohallin reunapellin korjauksista. Isännöitsijä on yhteydessä kiinteistöhuoltoon ja sopii heidän kanssa asian. Samassa yhteydessä korjataan kaidetta siten, että se on vähemmän altis aurasvaurioille.

Hovin B-portaan sisäänkäynnin asfaltointi ja pihakannen kujan kivetys todettiin onnistuneeksi. Sovittiin, että Hovin B-portaan viereen asennetaan kaide, jos Hovi niin haluaa, samalla reunakivetys korjataan tarvittaessa.

Keskusteltiin pihan vihertöistä. Todettiin, että vihertöihin ei ole tällä hetkellä valittu urakoitsijaa. Päätettiin, että yhtiöt keskustelevat hallituksiensa kokouksissa, että löytyisikö yhtiöistä halukkaita ”viherpeukaloita” pihan hoitoon. Lisäksi käytettäisiin kiinteistöhuollon puutarhuria asiantuntijana apuna. Kesällä istutukset pitäisi ainakin lannoittaa fosforittomalla lannoitteella.

Päätettiin, että isännöitsijä selvittää onko ISS pakollinen autohallin paloilmottimen ylläpidossa.

Keskusteltiin viime joulun joulukuusesta pihalla. Todettiin, että hanke ei ollut onnistunut kovinkaan hyvin. Kuusi oli vino, se kaatui voimakkaassa tuulessa ja valaistus sammui joulun aikoihin. Asian toteuttaminen tulevina jouluina todettiin hankalaksi, sillä kuusta ei saa ns. juntattua pihaan, jotta sen pystyssä pysyminen turvattaisiin. Asiasta keskustellaan kevään-kesän aikana.

Asko Mäkinen selvittää Painepesurin hankintaa yhtiöille.

Päätettiin hankkia jätehuoneeseen toinen samanlainen ilmoitustaulu, nykyisen viereen.

Autohallin seinään, sisääntulon oikealle puolelle hankitaan seinäteline, johon kumilasta, harjat jne. saadaan ripustettua.

Heiluvat pihavalaisimet tuetaan kiinteistöhuollon toimesta.

Kummankin yhtiöille jaetaan jäteinfo.

Pihakalusteet kunnostetaan keväällä ulkopuolisen urakoitsijan toimesta.

**6**

#### **Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen, pj.

Raimo Laine

Yrjö Kokko

Timo Toivio, siht.