

Aika: 23.10.2008 kello 17.00 – 18.45  
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Aulis Eskola(Hovi), Eeva-Tuulikki Niinikangas (Hovi), Asko Mäkinen (Puisto), Wilhelm Norrman(Puisto) sekä Timo Toivio, isännöitsijä

**1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hoitokunnan puheenjohtaja Asko Mäkinen avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**2 Edellisen kokouksen pöytäkirja**

Hyväksyttiin kokouspöytäkirja 2/2008.

**3 Tehtäväluettelo ja jatkotoimet**

Käytiin läpi tehtävälista ja todettiin siinä olevat seuraavat työt tehdyiksi:

- Hovin B-portaan luiskaan on rakennettu kaide, sekä pihakannen kaide on korjattu ja muutettu nykyisten turvallisuusmääräysten mukaiseksi (Kiinteistöhuolto Jaakolan osuus 500 eur).
- Pihan reunapellityksen aurousvaurio on korjattu kiinteistöhuolto Jaakolan toimesta.
- Pihakalusteet ja pergolan puuosat on maalattu puuöljyllä.
- Hissien lattiamatot on vaihdettu.
- Autohalliin on hankittu toinen painepesuri.
- Hoitokunnalle on hankittu A- tikkaat.
- Kuivaushuoneisiin on hankittu pyykkinarujen levittimet.
- Jätehuoneeseen on hankittu toinen ilmoitustaulu sekä rikkalapio – harja setti.
- Jätehuoneeseen on lisätty yksi energiajääestä ja poistettu yksi sekajäteastia ja paperinkeräysastia.
- Pienmetallin keräysastia tyhjenetään kaksi kertaa kuukaudessa.
- Autohallissa säilytettäviä työkaluja varten on tehty seinäteline.
- Todettiin, että ISS-Securityn hälytysyhteys on välttämätön, koska sillä varmistetaan hälytysyhteys aluehälytyskeskukseen.
- Jätehuoneeseen ei katsottu aiheelliseksi järjestää talkoovoimin hoidettavaa ongelmajätteiksi luokiteltavien paristojen eikä lamppujen keräystä, koska lähistöllä on keräyspisteitä.
- Isännöitsijän selvityksen mukaan vaihtomattojen vaihtokustannukset (Lindström) ja ilmanvaihtolaitteiden huoltokustannukset (Hemona) ovat hinnaltaan kilpailukykyiset.

Keskeneräiset asiat:

- Isännöitsijä sopii kiinteistöhuollon kanssa ulkovalaisimien muuttamisesta energiasäästölamppuiksi, kun nykyinen lamppuvarasto on käytetty loppuun
- Hovin A-portaan edessä olevan heikosti kiinni olevan valaisinpylvään juurelle kasataan kiviä, isännöitsijä tilaa ne kiinteistöhuolta.
- Parvekkeiden liukulasien kuntotarkastus tulee tehdä 2009.
- Isännöitsijä varmistaa kattokaivojen puhdistuksen ja tilaa sen huoltoyhtiöltä, jos sitä ei ole vielä tehty.
- Pihakannen aidan tukien maalaus keväällä 2009.

- 4 Puutarhasuunnitelma**  
Käytiin läpi Asko Mäkisen tekemä puutarhasuunnitelma.  
Päätettiin, että Kiinteistöhuolto Jaakolan puutarhurin kanssa tehdään katselmus.  
Isännöitsijä sopii ajan kohdan osapuolten kanssa.  
Piharuukkuihin hankitaan multaa ja Gallunat.
- 5 Kiinteistöhuollon sopimus**  
Käytiin läpi nykyinen yhtiöiden kiinteistöhuoltosopimus sekä isännöitsijän esittämän yksityiskohtaisempi versio. Sovittiin, että kiinteistöhuolto ja siivous eriytetään erisopimuksille. Asko Mäkinen tekee kiinteistöhuollon sopimusohjelmasta yhtiöille sopivan version. Yhtiöiden kiinteistöhuollon ja siivouksen sopimukset yhdistetään ja niitä hoidetaan Hoitokunta sopimuksen periaatteella.
- 6 Autopaikkojen vuokrasopimukset**  
Todettiin, että autopaikkojen kirjalliset vuokrausohjeet ovat tärkeitä. Wilhelm toimii asian vastuuhenkilönä, hän laatii pohjan vuokrausohjeista.  
Päätettiin, että autopaikat vuokrataan vain talossa kirjoilla oleville asukkaille.
- 7 Talous**  
Käytiin läpi toteutuneet Hoitokunta kulut:  
- Autohallin oven jousien vaihto ja alasetoköyden korjauskustannukset ovat olleet 3 522 eur (tosite 45) sekä kannatinvaijereiden vaihto 976 eur (tosite 162).  
- Kaiteiden korjaus- ja asennus 5142 eur (tosite 161) on laskutettu Kiinteistöhuolto Jaakolan kautta, koska kiinteistöhuolto osallistui kustannuksiin.  
- Autohallin hiirien hävityslasku 188,92 eur (tosite 119) ja lasku kuivaushuoneiden pyykkinarujen välikappaleista 106,48 eur (tosite 163, jako 50/50).
- 8 Muut asiat**  
- Keskusteltiin energiatodistuksesta. Yhtiöt päättävät asian itse, mutta alustavasti todettiin, Suomen Talokeskuksen Kulunet ohjelmiston perusteella laadittu energiatodistus on hoitokunnan tämän hetkinen suositus.  
- Todettiin, että huoneistojen palovaroittimien elinkaari loppuu 2009- 2010. Kevään yhtiökokouksille esitetään, että yhtiöt uusivat palovaroittimet. Isännöitsijä pyytää niistä tarjoukset.  
- Pitäjänhovin Pitäjänmäentien puoleisen B-portaan sisäänkäynnin kaiteen kohdalle tilataan reunakiveys. Asennus pyritään toteuttamaan vielä ennen talvea.  
- Strömbergintien ja Pitäjänmäentien sisäänkäynnin painekyllästettyjen reunalankkujen tilalle asennetaan betonikivistä tehty muuri.  
- Isännöitsijä selvittää talkoovakuutuksen kattavuuden.  
- Piha joulukuusi asennetaan ensimmäisenä adventtina.
- 9 Kokouksen päättäminen**  
Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Asko Mäkinen, pj.

Aulis Eskola

Eeva- Tuulikki Niinikangas

Wilhelm Norrman

Timo Toivio, siht.

