

Aika: 25.4.2007 kello 8.00 – 9.25
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Sami Juppala (Puisto), Pasi Viitaharju (Hovi), sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Timo Toivio avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Valitaan Hoitokunnan puheenjohtaja

Valittiin Hoitokunnan puheenjohtajaksi Pasi Viitaharju. Päätettiin, että Asko Mäkiselle jää kummankin yhtiön huoltoavaimet, isännöitsijä tilaa Pasi Viitaharjulle As Oy Helsingin Pitäjänpuiston huoltoavaimen.

3 Fuusio

Todettiin, että kummankin yhtiön yhtiökokouksissa on ilmennyt vastustusta fuusio hankkeelle. As Oy Helsingin Pitäjänpuiston eräät osakkeenomistajat ovat tehneet kirjallisen ilmoituksen, että he eivät tule suostumaan yhtiöiden fuusioon. Todettiin, että fuusio hanketta ei ole syytä jatkaa, koska fuusioon tarvitaan kaikkien osakkeenomistajien suostumus.

4 Talkoot

Pihatalkoot pidetään perinteiseen tapaan 5.5 klo 10.00 alkaen. Ennen talkoita autohalli pestään koneellisesti, jonka jälkeen vielä suoritetaan käsin pesu. Isännöitsijä hankkii talkootarjoilun: olutta, siideriä, wissyä, limonadia, punaviiniä ja valkoviiniä kumpaakin 3l, pullaa (4-pitkoa), paketin kahvia ja iskukuumennettua hylamaitoa. Pasi Viitaharju toimii talkoiden vastuuhenkilönä.

Isännöitsijä tilaa jätehuoneen peruspesun.

5 Avoimet asiat

Keskusteltiin pihatöistä. Hovin B-portaan edusta asfaltoidaan, pihakannen ”kuja” kivetetään ja istutusallas muutetaan niin, että kiinteistöhuolto pääsee suorittamaan aurauksen kunnolla.

Hovin B-portaan luiskaan ja jätehuoneen luiskaan hankitaan kaiteet.

Piha-aidan kaiteen ja pellityksen korjaus suunnitellaan kiinteistöhuollon kanssa alkukesästä.

Pihavalaisin heiluu edelleen.

Pihaan hankitaan sähköpistoke.

Isännöitsijä pyytää tarjouksen IV-konehuoneiden palovaroittimista.

Vihreältä Vesurilta pyydetään tarjous pihakalusteiden kunnostamisesta ja pergolan maalauksesta. Vihreä Vesuri suorittaa vuorimäntyjen takuuistutukset.

Todettiin, että istutuksille tarvitaan kuoriketta lisää. Isännöitsijä pyytää tarjouksen Vihreältä Vesurilta.

Todettiin, että As Oy Helsingin Pitäjänpuiston osalta takuukorjaukset ovat vielä kesken. Autohalliin tulee edelleen vesivuotoa käyntioven kohdalta, B-portaan sisäänkäynnissä on edelleen kaiteessa vesivaurio ongelma. Todettiin myös, että autohallin luiskan valopylväs ei saa sähköä, sähkömiehen mukaa kyseessä on kaapeli vika, isännöitsijä reklamoii rakennuttajalle.

Isännöitsijä pyytää selvityksen yhtiöiden suurista ilmanvaihdon hihnojen laskusta kiinteistöhuolloilta. Hemonen tekee huollon siitepölykauden jälkeen.

Todettiin, että hoitokuntakulujen seuranta on kehitettävä.

Sovittiin, että autohallipaikkojen vuokrienkorotus otetaan yhtiöiden seuraavissa yhtiökokouksissa esille saman määräisinä.

Keskusteltiin ns. keskusdigilaitteesta.

Isännöitsijä toimittaa energiajake kyselyn vastauksien tuloksen Asko Mäkiselle.

6

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Pasi Viitaharju, pj.

Sami Juppala

Asko Mäkinen

Raimo Laine

Timo Toivio, siht.