

Aika: 13.6.2007 kello 8.00 – 9.30
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Sami Juppala (Puisto), Pasi Viitaharju (Hovi), sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pasi Viitaharju avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen 1/2007 pöytäkirja.

3 Pihatyöt

Kiinteistöhuollon kanssa on tehty pihalla katselmus ja heidän mukaansa pihakannen kujaa ei tarvitse leventää, mutta kivituhkapihta olisi suotavaa pinnoittaa kivetyksellä tai asfaltilla. Kiinteistöhuolto korjauttaa reunapellityksen aurasvauriot.

Isännöitsijä pyytää tarjouksia pihakannen kujan pinnoituksesta.

Heiluva valotolppa korjataan ja sähköistys joulukuuselle tehdään kesän aikana.

Isännöitsijä tekee rakennuttajalle reklamaation autohallin luiskan pimeästä pylväšvalosta.

Isännöitsijä pyytää tarjouksen kaiteista ja pihakannen kaiteen korjauksesta.

4 Keskeneräiset asiat

Isännöitsijä oli selvittänyt IV-konehuoneiden paloilmoinin järjestelmien kustannukset. Kustannukset ovat 800€ luokkaa/ IV-konehuone. Hankkeesta päätettiin luopua, koska viranomaisetkaan eivät vaadi IV-konehuoneisiin ko. järjestelmiä.

Isännöitsijä hankkii Pasi Viitaharjulle As Oy Helsingin Pitäjänpuiston huoltoavaimen.

Porrashuoneiden suursiivous lykätään toistaiseksi, mutta kiinteät parvekelasit ja porrashuoneiden ikkunat pestään kesän aikana viime vuoden tapaan. Lisäksi pestään julkisivujen poikkipalkkien yläpinnat, porrashuoneiden ja jätekatoksen katot.

5 Muut käsiteltävät asiat

Jätehuoneeseen hankitaan lomien jälkeen energiajääestä ja yksi sekajäteastia poistetaan.

Hyväksyttiin Vihreän vesurin ehdottama viljavuuspalvelun maaperätutkimus pihastutuksien maaperään, Hinta-arvio on 100€.

Isännöitsijä pyytää Kone Oyj:ltä hinnat hissien lattiamateriaalien vaihdosta.

6

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Pasi Viitaharju, pj.

Sami Juppala

Asko Mäkinen

Raimo Laine

Timo Toivio, siht.