

Aika: 19.9.2007 kello 17.00 – 19.00
Paikka: Kiinteistöllä, teknisissä tiloissa

Läsnä: Asko Mäkinen (Puisto), Raimo Laine (Hovi), Sami Juppala (Puisto), Pasi Viitaharju (Hovi), sekä Timo Toivio, isännöitsijä

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pasi Viitaharju avasi kokouksen, todeten sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen 2/2007 pöytäkirja.

3 Pihatyöt

Keskusteltiin Hovin Pitäjänmäentien puoleisen B-portaan kivituhka alueen asfaltoinnista ja pihakannen kujan pinnoituksesta. Päätettiin hyväksyä Asfaltti Center Oy:n tarjous siten, että Hovin B-portaan kivituhka alue asfaltoidaan mustalla asfaltilla ja pihakannen kuja kivetetään punaisella Kartanokivellä. Valtuutettiin isännöitsijä tilaamaan työ. Samalla päätettiin jatkaa talon kulman muuria katselmuksen mukaiseksi.

Hovin B-portaan päädyssä on turmeltu kolme koivua niin, että ne tulevat ilmeisesti kuolemaan. Isännöitsijä selvittää kustannuksia, jos koivujen tilalle istutetaan 1-2 hopeakuusta tai lehmusta. Työ toteutetaan ensi keväänä.

Isännöitsijä on tehnyt rakennuttajalle reklamaation autohallin luiskan pimeästä pylväsvälöstä. Rakennuttaja on luvannut selvittää asian elokuun aikana, mutta selvitystä ei ole vielä tullut.

Todettiin, että joulukuuselle ei ole tilauksesta huolimatta tullut pistorasiaa, eikä Hovin A-portaan rikkoutunutta ulkovalaisinta ole uusittu. Isännöitsijä kertoi, että ko. työt on tilattu kahteen kertaan kesän aikana. Samalla hän kertoi, että Isännöitsijätoimisto Siljander Oy on sopinut Sähkö Aro Oy:n kanssa puitesopimuksen. Sähkötyöt tilataan heiltä jatkossa, samoin nyt keskeneräiset sähkötyöt siirretään heidän tehtäväksi.

Valtuutettiin isännöitsijä korjauttamaan leikkihivan turvatarkastuksessa havaitut puutteet.

Isännöitsijä selvittää tapaa, jolla pihakalusteet saataisiin viimeistään ensi keväänä kunnostettua.

4 Talous

Käytiin läpi Hoitokunnan toteutuneet kulut 31.8.2007.

5 Muut käsiteltävät asiat

Päätettiin, että kumpikaan talo ei hanki Taloyhtiö Info palvelua, mutta Kehittyvä Kiinteistö lehti tilataan Hoitokunta periaatteella.

Isännöitsijä on tilannut jätehuoneeseen energiajajaeastian ja sopinut, että yksi sekajäteastia poistetaan. Asko Mäkinen hoitaa tiedottamisen.

Todettiin, että Puiston parkkiruudut on levennetty.

Todettiin, että Kone Oyj:n tarjous hissien lattiamattojen uusimiseksi oli kohtuuttoman korkea (liite). Pyritään selvittämään korvaavia vaihtoehtoja.

Todettiin, että yhtiöille hankitaan painepesuri ennen kevättalkoita.

Sovittiin, että autohallin autopaikkojen vuokra sovitaan Hoitokunnassa, ennen yhtiökokouksia. Tätä ennen pyritään selvittämään autohallin kustannukset.

Hätäuloskäyntien valaisimissa on käytetty energiasäästölamppuja. Päätettiin, että em. lisäksi yhtiöiden kaikkiin yleisten tilojen mukaan lukien porraskäytävät ja ulkoalueiden valaisimiin vaihdetaan palaneiden lamppujen tilalle energiasäästölamput. Poikkeuksena toistaiseksi ovat piha-alueen pylväsvalaisimien 250 W lamput.

6

Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen, todeten päätösten olleen yksimielisiä.

Vakuudeksi

Pasi Viitaharju, pj.

Sami Juppala

Asko Mäkinen

Raimo Laine

Timo Toivio, siht.