

vko = viikko kk = kuukaus vv = vuosi
--

Asunto Oy Helsingin Herkules

LIITE 2: SIIVOUSOHJELMA**kertaa**

	3 x vko	2 x vko	1 x vko	2 x kk	1 x kk	4 x vv	2 x vv	1 x vv
PORRASHUONEET JA HISSIT								
• porraskäytävien, sisääntulotasanteiden lattioiden ja mattojen sekä hissien lattian puhdistus ja nihkeä-/kosteapyyhintä	X							
• porraskäytävien ja kerrostasanteiden nihkeä-/kosteapyyhintä		X						
• tahrojen poisto seinistä ja pinnoilta ulottuvuuskorkeudelta		X						
• vaihtomattojen imurointi ja tuuletus, tuulikaappimattojen ja kaukaloiden puhdistus			X					
• ovilasien, -pielien, hissiövien ja seinien sekä peilien ja ilmoitustaulujen pyyhintä			X					
• kaidejohteiden, smyygien ja yläpintojen pyyhintä			X					
• muiden ulokkeiden, pattereiden ja valaisimien pyyhintä					X			
• ovilasien ja sivulasien pesu					X			
• porraskäytävien, porrastasanteiden pesu ja vahaus						X		
• porrashuoneiden ja hissien perussiivous, porraskäytävien peruspesu ja porrastasanteiden peruspesu ja vahaus – tilataan erikseen								(x)
• porrashuoneiden ikkunoiden pesu– tilataan erikseen								(x)
KUIVAUSHUONE, PESULA								
• puhaltimen puhdistus				X				
• lattioiden lakaisu/imurointi				X				
• lattian nihkeä-/kosteapyyhintä					X			
• tahrojen poisto seinistä ja pinnoilta ulottuvuuskorkeudelta					X			
• yläpintojen, ulokkeiden, valaisimien ja ovipintojen pyyhintä						X		
• perussiivous, pesu ja vahaus								X
ULKOILUVÄLINE-, VAUNUVARASTO								
• lattioiden lakaisu/imurointi vapailta osin				X				
• lattian nihkeä-/kosteapyyhintä					X			
• tahrojen poisto seinistä ulottuvuuskorkeudelta					X			
• yläpintojen, ulokkeiden, valaisimien ja ovipintojen pyyhintä						X		
• varastojen tyhjennys, perussiivous ja pesu								X
IRTAIMISTOVARASTOT JA TALOYHT./SIIVOUSVÄLINEVAR.								
• lattioiden lakaisu/imurointi					X			
• lattian nihkeä-/kosteapyyhintä						X		
• tahrojen poisto seinistä ja pinnoilta ulottuvuuskorkeudelta						X		
• yläpintojen, ulokkeiden, valaisimien ja ovipintojen pyyhintä							X	
• perussiivous ja pesu								X

1. SAUNATILOJEN JA YHTEISTILAN SIIVOUS

SAUNAPÄIVINÄ: (ma – pe)

- roskakorien tyhjennys (tarvittaessa pesu)
- penkit, peilit ja pöydät pyyhitään pukuhuoneissa
- matot puhdistetaan
- lattiat kosteapyyhitään
- lauteet ja pesuhuoneiden penkit harjataan ja letkutetaan
- vesisangot pestään
- pesuhuoneiden kaakeliosuudet pestään suihkuosuudelta
- märkien tilojen lattioiden pesu
- saunojen yhteydessä olevien wc- tilojen siivous sisältää käytävätilan
- Yhteistila siivotaan kerran viikossa roskat poistetaan ja kosteapyyhitään

PERUSPESU TIISTAISIN

- pesuhuoneiden kaikki kaakeliosuudet desinfiointipestään
- lauteet pestään desinfiointiaineella

1 x kuukaudessa

- matot pestään
- pattereiden pölynpyyhintä
- venttiilien puhdistus
- hämähäkin seittien poisto tarvittaessa

LIITE 3: SIIVOUKSEN LAATUTAVOITTEET

Yleiset tilat siivotaan siivoustyöohjelman mukaisesti. Siivouksen jälkeen:

Porrashuoneet ja sisääntulotasanteet

- Lattiatasot ovat kokonaisuutena puhtaat, siten että myös seinän ja lattian rajat ja kulmat ovat siistit ja niihin ei kerry hiekkaa ja pölyä.
- Nurkissa ja katonrajassa ja ikkunanpielissä ei ole hämähäkinseittejä ja pölyä.
- Pattereiden yläosat ja alaosat ovat vailla roskia ja hämähäkinseittejä ja pölyä.
- Matoissa ja mattojen alla ei ole roskia eikä hiekkaa.
- Seinäpinnoissa ja ikkunanpinnoissa ei ole ulotuskorkeudella vesiliukoisia tahroja.
- Ikkunasmyygeissä ja yläpinnoissa ei ole roskia ja pölyä.
- Käsijohteissa, valaisimissa ja ulokkeissa ei ole pölyä
- Ovissa ja ikkunoissa ei ole pölyä eikä vesiliukoisia tahroja

Hissit

- Lattiapinnat ovat kokonaisuutena puhtaat, siten että myös seinän ja lattian rajat ja kulmat ovat siistit ja niihin ei kerry hiekkaa ja pölyä.
- Ovissa, seinissä ja peilipinnoissa ei ole vesiliukoisia tahroja.
- Kynnyksen uriin ei jää hiekkaa ja muuta irtonaista roskaa.

Ulkoiluväline- ja varastotilat

- Lattiapinnat ovat kokonaisuutena puhtaat seinänvieriä myöten.
- Tilojen nurkissa, ikkunan pielissä ja katonrajoissa tai muuallakaan ei ole hämähäkinseittejä, pölyä, hiekkaa eikä muutakaan roskaa ja pinnat ovat siistit.

Kuivaushuoneet

- Lattiapinnat ovat kokonaisuutena puhtaat seinänvieriä myöten.
- Tilojen nurkissa ja katonrajoissa tai muuallakaan ei ole hämähäkinseittejä, pölyä, hiekkaa eikä muutakaan roskaa ja pinnat ovat siistit.
- Puhallin ja kojeiden pinnat ovat puhtaat pölystä ja nukasta.

Lattioiden peruspesu ja vahaus

- Lattioiden peruspesussa lika ja vanha vaha on poistetaan sekä suoritetaan kolminkertainen vahaus (Lattioiden peruspesu erikseen tilattava).

Sanktiot

Tekemättömät työt arvioidaan yhdessä tilaajan kanssa ja ne vähennetään palkkiosta.

Tilaajalle aiheutetut vahingot tulee ilmoittaa ja korjata välittömästi. Esim. seinien roiskeet tulee poistaa heti ja tarvittaessa maali korjattava.