

J Ä R J E S T Y S S Ä Ä N N Ö T

Sen lisäksi mitä yleiset lait ja asetukset, yhtiöjärjestys, yhtiökokousten päätökset ja vuokrasopimukset määräävät, on jokaisen asukkaan otettava huomioon seuraavat määräykset:

- 1. Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 20-06 välisenä aikana.*
- 2. Äänekäs soitto ja laulu tai kylpyveden päästäminen, koputtelu ja "nikkarointi " on kielletty 22-08 välisenä aikana.
Sunnuntaisin ja pyhäpäivisin tulee välttää äänekästä korjaustyötä. Juhlita tai tilaisuuksista, jotka jatkuvat ns " hiljaisille tunneille ", tulee ilmoittaa naapureille.
Harrastuksen tai ammatin harjoittamisesta johtuvaa häiritsevää melua tai ääntä ei saa syntyä, eikä toiminta muullakaan tavalla saa olla rasitteeksi asuntoyhtiölle.*
- 3. Mattojen yms pölyttäminen on sallittu pölytysparvekkeilla ja pikamaalla olevilla pölytystelineillä klo 08-12 ja 17-20, sekä lauantaisin klo 08-14 ja 17-18. Parvekkeiden ovet on pölytettäessä ehdottomasti pidettävä suljettuina. Käytön jälkeen parveke on siivottava, mutta roskia ei saa lakaista alas. Parvekkeilla ei saa säilyttää minkäänlaista tavaraa.
Mattojen, vuodevaatteiden tms riiputtaminen huoneustoparvekkeilta tai ikkunoista on ehdottomasti kielletty.
Kaikenlaisten tekstiilien ja jalkineiden puhdistaminen ja harjaaminen porraskäytävässä on ehdottomasti kielletty.
Pikkupyykin kuivaus huoneustoparvekkeilla on tapahduttava parvekesuojuksen varjossa ettei " liputus " näy koko kaupunginosalle.*
- 4. Roskien kuljetus on suoritettava siten ettei niitä varise portaisiin tai pihamaalle. Jäteastioissa on merkintä mitä niihin saa laittaa. Tyhjät aaltopahvilaatikot tai pakkauskehikot sotketaan kasaan ja laitetaan suureen jätastiaan.
Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä syntyneet jätteet kuten jääkaapit, pesukoneet, sähköhellat, kylpyammeet yms on osakkeenomistaja velvollinen korjaamaan pois omalla kustannuksellaan.*
- 5. Portaikoissa, yhteisillä pölytysparvekkeilla, kellarin taikka ullakon käytävillä ei saa säilyttää minkäänlaista tavaraa.
Polkupyörien ja urheiluvälineiden säilyttämistä varten on jokaisessa rakennuksessa oma tilansa. Tila ei ole tarkoitettu perämoottorien, moottoripyörien tai kevytmoottoripyörien säilytykseen (tilapäisestä luvasta voi sopia isännöitsijän kanssa).*
- 6. Kellarikerroksen ovien samoin ullakotiloihin johtavien ovien tulee olla suljettuina. Aina on varmistauduttava niiden lukkoon menosta. Avotulen käyttö ullakolla ja kellarissa on ehdottomasti kielletty, samoin tupakointi.
Ullakon ikkunoiden avaaminen on kielletty (huoltomies suorittaa tarvittaessa).*

7. Pihalla olevat maksulliset pysäköintipaikat ovat Asunto-osakeyhtiö Tonttulinna osakkaiden henkilöautojen pysäköintiä varten. Niiden jaon hoitaa yhtiön isännöitsijä ns jonotuslistan mukaan. Paikoissa on sähköliitäntä mikä on tarkoitettu auton moottorin lämmittämistä varten kylmänä vuodenaikana. Tarpeeton moottorin tyhjäkäyttö ja " syöksyttäminen " on kielletty (laki moottorin joutokäynnistä). Muualla pihamaalla on autojen seisottaminen kielletty. Nokiankadun yläpäässä, tonttirajalla on liikennemerkki joka kieltää sen. Kuorman purkauksen tai lastauksen ajaksi voidaan auto pysäköidä ulko-ovenkin läheisyyteen kuitenkin niin ettei se häiritse muuta liikennettä. Heti tapahtuman jälkeen on auto siirrettävä pois piha-alueelta. Osakkeenomistaja on velvollinen ilmoittamaan asiasta myös mahdollisille " remonttimiehille ".
8. Pihamaalla olevia istutuksia, pensaita ja nurmikoita on suojeltava. Koirat ja kissat pidettävä kytkettyinä ja niiden mahdolliset jätökset on välittömästi korjattava jätteastiaan. Jalkapalloilu ja turha pyöräily on pihamaalla kielletty. Alle kouluikäisten pyöräily vanhempien valvonnassa olkoon sallittua.
9. Saunassa, pesutuvassa, hississä tms paikoissa on käytäydyttävä niissä olevien määräysten mukaisesti, sähkövalo sammutettava tiloista poistuttaessa. Vesi-, lämminvesi tai viemäriverkostossa ilmenevistä vioista on ilmoitettava välittömästi huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Isommista huoneustokohtaisista muutos- ja korjaustöistä on tehtävä ilmoitus isännöitsijälle tai hallituksen puheenjohtajalle.
10. Osakkaiden kirjallisia ilmoituksia varten huoltomiehelle tai isännöitsijälle, on postilaatikko B-portaan ala-aulassa.

Hallitus