

HUONEISTOREMONTEISTA

Uuden asunto-osakeyhtiö lain mukaan huoneistoremontit on ilmoitettava taloyhtiölle.

Ilmoitus tehdään kirjallisesti, vapaamuotoisella sähköpostilla tai kirjeellä isännöitsijätoimistoon.

Pääovi Oy
Stenbäckinkatu 12 A 1
00125 Helsinki
jouni.tormonen@paaovi.fi

Pientä pintaremonttia ei tarvitse ilmoittaa (esim: tapettien vaihto, seinien maalaus). Lattiapinnoitteen vaihto kuuluu jo ilmoitettaviin töihin ja etenkin työt, jotka kohdistuvat yhtiön vastuulla oleviin vesijohtoihin, vesikalusteisiin tai kostean tilan materiaaleihin tulee ilmoittaa.

Remonttia ei saa aloittaa ennen hallituksen/isännöitsijän kirjallista vahvistusta.

Ennen aloittamista tulee remonttiin ryhtyvän osakkaan selvittää mahdollisesti työtä ohjaavat/rajaavat tekijät ja luvat.

Remonttia toteutettaessa on huomioitava erilaiset määräykset, joita tulee noudattaa. Osa säännöistä tulee viranomaisilta, osa rakentamismääräyksistä sekä taloyhtiön omista säännöistä.

Remontin aikana remontin tekijän tulee varautua taloyhtiön, osakkaan kustannuksella, tekemiin tarkastuksiin.

Terveisin
Hallitus ja isännöitsijä